Girardot, junio 29 de 2023

Doctora
LILIANA ESPERANZA ORJUELA CUBIDES
Secretaria de Hacienda
Municipio de Girardot
Supervisor
Ciudad

Asunto: **Informe de actividades contrato de Consultoría No. 1326 de 2022**

OBJETO: **RESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DE ASESORÍA EXTERNA PARA REALIZAR AVALUO DE LOS ACTIVOS FIJOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, CLASIFICADOS EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES, SU VALORACIÓN Y ORGANIZACIÓN, CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES CONTABLES PARA EL SECTOR PÚBLICO NIC-SP.**

PERIODO DEL INFORME	1 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2023

Se realizaron las siguientes actividades:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Levantamiento y captura de la información del inventario de 17.000 activos fijos clasificados en bienes muebles, ubicados en las dependencias tanto internas como externas del Municipio, con la utilización de software de manejo de inventarios que permita el almacenamiento de datos para posteriormente convertirla en archivos planos en formato XLS, compatibles con el sistema SINFA, con el que cuenta la Entidad.	**a. Informes de avance sobre las actividades desarrolladas:** Los contratistas a la fecha han registrado **16.885** activos, ubicados en 113 áreas, se han asignado a 124 responsables, por lo tanto, instalaron el mismo número de plaquetas de identificación y tomado similar cantidad de registros fotográficos, lo que significa que de acuerdo al alcance del contrato a la fecha han avanzado en un **99%** en lo que respecta al levantamiento del inventario de los **17.000** activos clasificados como bienes muebles. A continuación se muestra la representación gráfica del mencionado avance:

AVANCE LEVANTAMENTO DE INVENTARIOS		
ACTIVOS CONTRATADOS	17.000	100%
ACTIVOS REGISTRADOS	16885	99%
ACTIVOS RESTANTES	115	1%

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	 De acuerdo al avance del proceso se ha analizado que a la fecha quedan pendientes por registrar aproximadamente **4.000** activos ubicados en 8 instituciones educativas y en 10 dependencias tanto internas, como las externas que prestan sus servicios en el Municipio como la Policía Nacional, Fiscalía General de la Nación, ICBF, asociaciones de usuarios, entre otros, los que deben ser verificados y registrados para contar con la información de la totalidad de los activos en uso por parte de los usuarios internos y externos de la Entidad. Para dar cumplimiento en su totalidad a esta actividad se solicitó a la supervisión la adición del contrato en lo que respecta a este ítem y una vez sea aprobada y legalizada se continuará con el desarrollo de este importante proceso. **b. Base de datos que contenga la información registrada mensualmente, donde se logre establecer la cantidad de activos inventariados, las áreas verificadas y las observaciones a que haya lugar sobre el proceso.** Durante el mes de marzo adelantaron el proceso de consolidación de la base de datos que contiene la información registrada mensualmente, donde se logra establecer la cantidad de activos inventariados, las áreas verificadas y los funcionarios responsables de los bienes muebles inventariados hasta el mes de febrero de 2023. Como resultado de esta actividad se logró establecer que en efecto se han verificado **16.885** activos, ubicados en **113** áreas y se han asignado los elementos a **124** responsables, todos ellos funcionarios de planta a quienes se les asignaron los activos de su dependencia y los utilizados por los contratistas a su cargo, a quienes le realizaron la entrega de las actas de inventario como evidencia del trabajo realizado y le dieron a conocer el alcance de la responsabilidad sobre dichos activos.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En la tabla dinámica siguiente, extraída de la base de datos que se han conformado se muestran las áreas verificadas y la cantidad de activos:

ITEM	UBICACIÓN	CANTIDAD DE ACTIVOS
1	ARCHIVO DE CONTRATACION	27
2	ARCHIVO DE PLANEACION	54
3	ARCHIVO DESPACHO DE ALCALDE	8
4	ARCHIVO MUNICIPAL	317
5	ARCHIVO SECRETARIA HACIENDA	47
6	ARCHIVO SISBEN	24
7	ARCHIVO TESORERIA Y COBRO COACTIVO	50
8	ASESOR DE DESPACHO	5
9	BIBLIOTECA EL DIAMANTE	30
10	BIBLIOTECA LA ESPERANZA	79
11	BIBLIOTECA PUBLICA VEREDA SAN LORENZO	4
12	BODEGA ALMACEN	119
13	CAMARAS DE SEGURIDAD	93
14	CASA DE LA CULTURA	185
15	CENTRO ACOPIO DE VACUNACION	13
16	CENTRO DE ZOONOSIS	17
17	CENTRO DIA	26
18	CETRA	15
19	COMISARIA PRIMERA DE FAMILIA	35
20	COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA	30
21	COMISARIA TERCERA DE FAMILIA	57
22	COMUNICACION Y PRENSA	24
23	CONTABILIDAD	80
24	CONTROL INTERNO DE GESTION	51
25	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE INSTRUCCION	52
26	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE JUZGAMIENTO	12
27	COORDINACION CASA DE LA JUSTICIA	132
28	DATMA	40
29	DESPACHO ALCALDE	16
30	DIRECCION DE VIVIENDA	50
31	DIRECCION OPERATIVA	56
32	DISCAPACIDAD	10
33	FAMILIAS EN ACCION	21
34	I.E. ESCUELA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA	1255
35	I.E. FUNDADORES RAMON BUENO Y JOSE TRIANA	635

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

36	I.E. MANUEL ELKIN PATARROYO	749
37	I.E. POLICARPA SALAVARRIETA	993
38	I.E. SEDE ANTONIO GALAN	144
39	I.E. SEDE ANTONIO NARIÑO	279
40	I.E. SEDE BUENOS AIRES	196
41	I.E. SEDE CAMILO TORRES	347
42	I.E. SEDE CIUDAD MONTES	216
43	I.E. SEDE EL DIAMANTE	314
44	I.E. SEDE FRANCISCO JOSE DE CALDAS	154
45	I.E. SEDE INTEGRADORA	161
46	I.E. SEDE JARDIN	218
47	I.E. SEDE JORGE ELIECER GAITAN	214
48	I.E. SEDE MANUELA BELTRAN	248
49	I.E. SEDE PRIMERO DE ENERO	194
50	I.E. SEDE PUERTO MONGUI	60
51	I.E. SEDE PUERTO MONTERO	219
52	I.E. SEDE RAFAEL POMBO	232
53	I.E. SEDE REPUBLICA DE COLOMBIA	269
54	I.E. SEDE REPUBLICA DE ECUADOR	211
55	I.E. SEDE SAN FERNANDO	184
56	I.E. SEDE SANTA HELENA	38
57	I.E. SEDE VALLE DEL SOL	1030
58	I.E. SEDE VENEZUELA	150
59	I.E. TECNICA ATANASIO GIRARDOT	1520
60	I.E. TECNICA FRANCISCO MANZANERA HENRIQUEZ	1690
61	IMPUESTOS INDUSTRIA Y COMERCIO	90
62	INSPECCION DE POLICIA SEDE ALCALDIA	43
63	INSPECCION DE POLICIA SEDE CASA DE LA JUSTICIA	25
64	INSPECCION DE POLICIA SEDE ESTADIO	30
65	INSTITUTO MUNICIPAL DE TURISMO CULTURA Y FOMENTO	24
66	J.A.C. ALGARROBO 3	1
67	J.A.C. BARRIO JORGE ELIECER GAITAN	1
68	J.A.C. BARRIO QUINTO PATIO	1
69	J.L.A COMUNA CUATRO	6
70	J.L.A COMUNA DOS	7
71	J.L.A COMUNA UNO	4
72	LGTBI Q+	21
73	OFICINA ALMACEN	64
74	OFICINA ASESORA DE PLANEACION	120

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS			
		75	OFICINA ASESORA JURIDICA	77
		76	OFICINA CORREGIMIENTO	15
		77	OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO	32
		78	OFICINA DE CONTRATACION	159
		79	OFICINA DE GESTION CATASTRAL	34
		80	OFICINA DE TRANSITO	17
		81	OFICINA PERSONERIA	7
		82	OFICINA SECRETARIA DE GOBIERNO	15
		83	OFICINA SECRETARIA DE SALUD	33
		84	OFICINA SISBEN	45
		85	OFICINA TECNICA DE PLANEACION	55
		86	PRESUPUESTO	28
		87	PUNTO VIVE DIGITAL COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA	137
		88	PUNTO VIVE DIGITAL COLEGIO RAMON BUENO	101
		89	PUNTO VIVE DIGITAL LAB	218
		90	PUNTO VIVE DIGITAL PLUS	209
		91	RECEPCION	5
		92	ROPERO MUNICIPAL	5
		93	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - ADULTO MAYOR	21
		94	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - AFRO	22
		95	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - ALIMENTOS	14
		96	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - EMPRENDIMIENTO	24
		97	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - HABITANTE DE CALLE Y MIGRACION	6
		98	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - OFICINA DE JUVENTUDES	9
		99	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - OFICINA DE LA MUJER	14
		100	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO - OFICINA DE VICTIMAS	8
		101	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL	42
		102	SECRETARIA DE DESPACHO DE ALCALDE	33
		103	SECRETARIA DE EDUCACION	178
		104	SECRETARIA DE GOBIERNO	74
		105	SECRETARIA DE HACIENDA	44
		106	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	101
		107	SECRETARIA DE SALUD	159
		108	SECRETARIA DE TRANSITO	83
		109	SISTEMAS OFICINA TIC	45

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

110	TALENTO HUMANO	80
111	TALLER MUNICIPAL	91
112	TEATRO CULTURAL	355
113	TESORERIA Y COBRO COACTIVO	153
	TOTAL GENERAL	**16.885**

Esta información se encuentra consolidada y organizada en la base de datos que hace parte de los anexos del presente informe en la que se han destinado los campos necesarios para plasmar los datos recolectados en el trabajo de campo que se ha adelantado.

*La base de datos que se menciona que contiene la totalidad de la información se anexa al presente informe en medio magnético.

c. Actas de reunión con las áreas intervinientes en el proceso de inventarios durante el avance del contrato.

Como se indicó se ha dado cumplimiento al 99% del alcance del contrato en lo que respecta a la actividad de captura de la información de los activos fijos de propiedad del Municipio de Girardot, por lo que se procedió a consolidar la información y la elaboración de las actas de inventario, las cuales fueron entregadas a los funcionarios responsables, con quienes han realizado la verificación para posteriormente suscribirlas con las firmas de los intervinientes, en señal de aceptación y se les hace entrega de un ejemplar y otro lo conservamos como evidencia de la labor realizada, las cuales fueron digitalizadas y se anexan al presente informe.
Durante el mes de marzo hicieron entrega de las actas de inventario a los funcionarios de las diferentes dependencias de la administración, cuya relación se anexa al presente informe.

A continuación, se presenta la relación de las actas de inventario entregadas durante el mes de marzo:

RELACION ACTAS DE INVENTARIO ENTREGADAS A LOS RESPONSABLES

ITEM	DEPENDENCIA	RESPONSABLE
1	ARCHIVO DE CONTRATACIÓN	GERARDO JOSE GONZALEZ PEÑA
2	ARCHIVO DESPACHO DE ALCALDE	LUZ MARINA RAMIREZ AVILA
3	ARCHIVO MUNICIPAL	ALEXANDER SATOQUE QUIMBAYO
		YOLANDA TOCORA BONILLA
		SARA MICHAEL KERGUELEN PERDOMO
		MAYARA LIZETH QUIJANO MEDINA

OBLIGACIONES		ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
		4	ARCHIVO SECRETARIA HACIENDA	JEIMY JOHANNA PAEZ DANIEL
		5	ARCHIVO TESORERIA Y COBRO COATIVO	YENNY PAOLA OJEDA TRIANA
		6	ASESOR DE DESPACHO	KATHERIN ARIAS SOTO
		7	BIBLIOTECA EL DIAMANTE	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA
		8	BIBLIOTECA LA ESPERANZA	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA
		9	BIBIOTECA SAN LORENZO	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA
		10	CASA DE LA CULTURA	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA
		11	CENTRO ACOPIO DE VACUNACIÓN	LIZETH JOHANNA SUAREZ PIRAQUIVE
		12	CENTRO DE ZOONOSIS	LIZETH JOHANNA SUAREZ PIRAQUIVE
		13	CENTRO DÍA	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		14	CENTRO PARA EL MENOR INFRACTOR	CAMILO ANIBAL ALVAREZ COTAMO
		15	COMISARIA PRIMERA DE FAMILIA	MYRIAM CONSUELO GUERRA HERRERA
				JENNIFER ANDREA CONSUELO CEPEDA
				GLORIA MARINA HERRERA MOLINA
				SANDRA REBECA LEAL BAQUERO
				LISANDRO PINTO TORRES
		16	COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA	ROCIO DEL PILAR JARAMILLO OLAYA
				MARIBEL CRUZ MACIAS
				SANDRA LILIANA NIÑO CAJIAO
		17	COMISARIA TERCERA DE FAMILIA	MONICA MARIA SERNA PEREZ
				FRANKLIN ALEXANDER TORRES ORTIZ
				NIDIA CRISTINA CARTAGENA SAENZ
		18	COMUNICACIÓN Y PRENSA	ALEXANDER CRUZ HUERFANO
		19	CONTABILIDAD	FIDEL CLAVIJO GOMEZ
		20	CONTROL INTERNO DE GESTIÓN	DENIS BONILLA VERA
				ELIAS ALFONSO ESPINEL TRUJILLO
		21	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE INSTRUCCIÓN	LUISA FERNANDA TOVAR RUIZ
				CAROLINA ROJAS OLIVAR
				WALTER FABIO BUSTOS PEREZ

OBLIGACIONES		ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
	22	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE JUZGAMIENTO	LUIS GABRIEL ANDRADE
	23	COORDINACIÓN CASA DE LA JUSTICA	CAMILO ANIBAL ALVAREZ COTAMO
	24	DATMA	JUAN ALEJANDRO URIBE IBARRA
	25	DESPACHO ALCALDE	JOSE FRANCISCO LOZANO SIERRA
	26	DIRECCIÓN DE VIVIENDA	RAUL GARCIA BARCO
			SOLANYER GONZALEZ CHARRY
	27	DIRECCIÓN OPERATIVA	ALVARO JAVIER OLARTE BARBOSA
			ALEXANDER CRUZ HUERFANO
	28	IMPUESTOS INDUSTRIA Y COMERCIO	JESUS ALIRIO ROJAS HIGUERA
			ZORAIDA PRADA SANCHEZ
			IVAN FERNANDO DIAZ ROA
			MILTON GUSTAVO LOZANO TRIANA
	29	INSPECCIÓN DE POLICIA SEDE ALCALDIA	CATHERINE JULIETH MACEA LOPEZ
			SANDRA PATRICIA CAMARGO RODRIGUEZ
			ESPERANZA GUZMAN BEJARANO
	30	INSPECCIÓN DE POLICIA SEDE CASA DE JUSTICIA	SANDRA YANETD DIAZ CUENCA
			DIANA MARIA GARAVITO ACUÑA
			SANDRA PATRICIA OVIEDO GUAYARA
	31	INSPECCIÓN DE POLICIA SEDE ESTADIO	YOHANNA CAYCEDO VERA
			GERALDINNE GISELLE JIMENEZ MAESTRE
	32	OFICINA ALMACEN	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA
	34	OFICINA ASESORA JURIDICA	SIXTA TULIA ROJAS VILLALBA
			JEANETH RIVERA SUAREZ
			MARTHA JEANNETTE GONZALEZ GUTIERREZ
			FAIDY ANDREA VERGARA VARGAS
	35	OFICINA CORREGIMIENTO	ERIKA MILENA MARTINEZ RIVERA
	36	OFICINA DISCAPACIDAD	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
	37	OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO	DIVA PATRICIA SANDINO GOMEZ
			DIANA MARCELA MENDOZA CARTAGENA
			NORMA CONSTANZA CASILIMAS CORTES
	38	OFICINA DE CONTRATACIÓN	GERARDO JOSE GONZALEZ PEÑA
			MARTHA LUCIA RODRIGUEZ
	39	OFICINA FAMILIAS EN ACCIÓN	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA

OBLIGACIONES		ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
		40	OFICINA DE GESTION CATASTRAL	GLORIA KATHERINE CARVAJAL CATASTRAL
		41	OFICINA DE PRESUPUESTO	MARIA ELENA LAGUNA MONTAÑA
		42	OFICINA DE PERSONERIA	MARIA CIELO RIVERO DUARTE
		43	OFICINA ICBF - CASA DE JUSTICIA	CAMILO ANIBAL ALVAREZ COTAMO
		44	OFICINA POLICIA JUDICIAL-CASA DE LA JUSTICIA	CAMILO ANIBAL ALVAREZ COTAMO
			OFICINA LGTBI Q+	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		45	OFICINA SECRETARIA DE SALUD	LIZETH JOHANNA SUAREZ PIRAQUIVE
		46	PRESUPUESTO	FIDEL CLAVIJO GOMEZ
		47	PUNTO DIGITAL COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA
		48	PUNTO VIVE DIGITAL COLEGIO RAMON BUENO	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA
		49	PUNTO VIVE DIGITAL LAB	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA
		50	PUNTO VIVE DIGITAL PLUS	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA
		51	ROPERO MUNICIPAL	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		52	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO ADULTO MAYOR	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		53	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO AFRO	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		54	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO ALIMENTOS	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		55	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO ENPRENDIMIENTO	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		56	SECRETARIA DE DESARROLLO HABITANTE DE CALLE Y MIGRACION	GUILLERMO ORTIZ
		57	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO OFICINA JUVENTUDES	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		58	SECRETARIA DE DESARROLLO OFICINA DE LA MUJER	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		59	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO OFICINA DE VICTIMAS	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
		60	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA
				JORGE ANDRES CESPEDES MENDEZ

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
	61	SECRETARIA DE DESPACHO DE ALCALDE	ROCIO DEL PILAR ROMERO RODRIGUEZ
			LUZ MARINA RAMIREZ ARIAS
	62	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	LUZ GENID QUITORA CALDERON
			JHON HARRY AVENDAÑO OCHOA
			LILIANA PERDOMO RAMIREZ
			DANIEL MARTINEZ MANTILLA
			JOSE ANIBAL TRUJILLO
			ALBA LUCIA AGUILERA
			DIANA CAROLINA LUNA BONILLA
			XIMENA DEL PILAR ACEVEDO SUAREZ
			LUZ EINELDA PACHECO VARGAS
			LINA VANESSA POMARICO LOPERA
			ORLANDO CORTES ORDOÑEZ
	63	SECRETARIA DE GOBIERNO	IVONNE LORENA RODRIGUEZ HERRAN
			JOSE JAIR PARRA TRUJILLO
			MARTHA ISABEL SANCHEZ MARTINEZ
	64	SECRETARIA DE HACIENDA	LILIANA ESPERANZA ORJUELA CUBIDES
	65	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CRISTIAN CAMILO ESCOBAR CASILIMA
			YESID GUILLERMO JIMENEZ
			MARIA CRISTINA LONDOÑO
			PEDRO FELIPE SAAVEDRA MANRIQUE
	66	SECRETARIA DE SALUD	LIZETH JOHANNA SUAREZ PIRAQUIVE
			GERMAN MEDINA SARMIENTO
			ANGEL HUMBERTO ARCE CONDE
	67	SECRETARIA DE TRANSITO	ALEJANDRO CORTES NAVARRO
			JAVIER CANTOR
			PEDRO RAFAEL CADENA VANEGAS
	68	SISTEMAS OFICINA TIC	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA
	69	SISTEMAS RACKS TECNICOS ALCALDIA	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA
	70	TALENTO HUMANO	EDNA YANETH HUERTAS MELO
			MARIA ESPERANZA VANEGAS MARROGUIN
			JHON DAVIS ÑUSTEZ LOPEZ
			IRLENA TAVERA MURILLO
			SONIA JULIETH SIAZ VASQUEZ

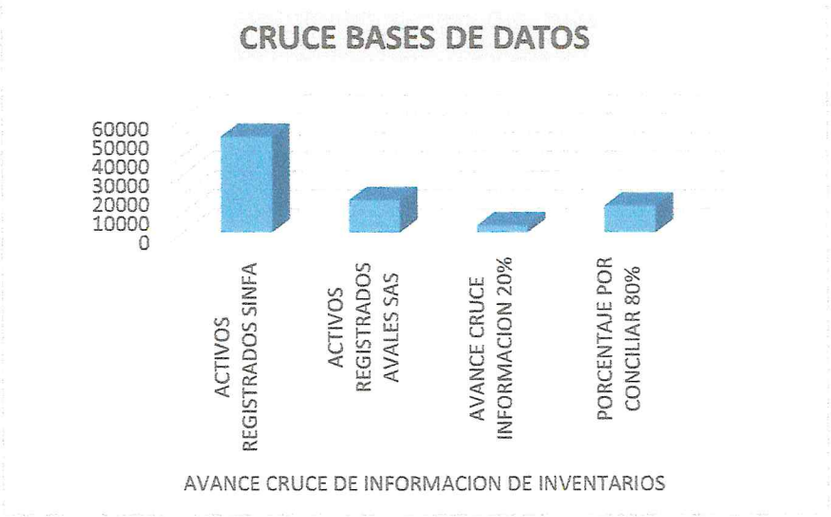
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS			
				PAULA DANIELA ROJAS PINZON
				ELIZABETH DELGADO LEGUIZAMON
		71	TALLER MUNICIPAL	ROSEMBERG CARDOZO TRUJILLO
		72	TEATRO CULTURAL	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA
		73	TESORERIA Y COBRO COACTIVO	YENNY PAOLA OJEDA TRIANA
				ESLENDY GUALTERO CASTRO

d. Informes sobre la conciliación realizada respecto de la información capturada por la empresa contratista con la contenida en la base de datos suministrada por la Entidad a fin de establecer posibles faltantes y altas no registradas (sobrantes) y definición de las acciones adelantadas.

Como quiera que se ha dado cumplimiento al 99% del alcance del contrato en lo que respecta al levantamiento del inventario, se procedieron a realizar la consolidación de la información y conformación de la base de datos con el fin de iniciar el proceso de conciliación entre la información capturada por la empresa con la contenida en la base de datos suministrada por la Entidad a fin de establecer posibles faltantes y altas no registradas (sobrantes) y definición de las acciones adelantadas, la cual se inició durante el presente mes, uno a uno utilizando varios mecanismos de búsqueda, como el número de plaqueta anterior, marca, serial, ubicación, descripción, entre otros, con el fin de establecer la coincidencia entre los activos verificados por los contratistas y los registrados en la base del sistema SINFA, con un avance del **20%,** representado en **3.575** elementos que presentan coincidencia en el elemento, la ubicación y de algunos solo hemos modificado y actualizado el responsable, debido a los constantes cambios de personal.

A continuación, se muestra la representación gráfica del avance de la conciliación de las bases de datos:

AVANCE CRUCE DE INFORMACION DE INVENTARIOS			
ACTIVOS REGISTRADOS SINFA	ACTIVOS REGISTRADOS AVALES SAS	AVANCE CRUCE INFORMACION 20%	PORCENTAJE POR CONCILIAR 80%
50.030	16.855	3.571	13.848

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	 Al final de la actividad de levantamiento y captura de la información se presentará el informe de faltantes y altas, con el fin de socializar el tema con los funcionarios intervinientes en el proceso y se tomen las decisiones a que haya lugar. **e. Consolidación y entrega de la base de datos que contiene el inventario de los activos fijos clasificados como bienes muebles e inmuebles en las plantillas compatibles con el programa SINFA con el que cuenta el Municipio.** Una vez culmine el proceso de conciliación entre la base de datos construida por la empresa contratista y la base existente en el módulo de activos fijos se realizarán los ajustes a que haya lugar. **f. Actas de acompañamiento en el proceso de migración de la información al sistema SINFA.** Estos documentos se originarán al finalizar el proceso, una vez se cuente con las bases de datos y plantillas aprobadas por las áreas intervinientes durante el proyecto. .
2. Instalación de plaquetas adhesivas de identificación a cada uno de los activos fijos de propiedad de la Entidad, elaboradas en poliéster plata e impresas en	**a. Informe mensual que contenga el avance y número de plaquetas instaladas a los activos registrados durante el proceso.** Como quiera que a la fecha se ha dado cumplimiento al 99% del alcance del contrato en lo que respecta a la actividad de captura de la información de los activos fijos de propiedad del Municipio de Girardot, cuya actividad incluye el plaqueteo de los bienes registrados, por lo que esta actividad se encuentra suspendida hasta tanto la Entidad elabore el contrato

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
sistema térmico que garantizan su durabilidad, las cuales deberán contener el logo del Municipio, con código QR y numérico, las que posteriormente podrán ser escaneadas para obtener la información sobre la descripción, ubicación y responsable de dicho activo.	adicional para continuar con el registro de activos y la instalación de las plaquetas de identificación a los elementos. **b. Entrega de la base de datos que contenga la totalidad de los activos registrados con la asignación de código QR y numérico a cada uno de los elementos.** Con cada uno de los informes de avance hemos entregado las bases de datos que contienen el registro de los activos inventariados con el número de plaqueta asignado a cada activo y al final del proceso se entregará el consolidado de la totalidad de los elementos registrados con su número de identificación. **c. Activación en el sistema de inventarios del Municipio del mecanismo mediante el cual los códigos QR puedan ser escaneados por dispositivos Android y logar obtener la información del activo como su descripción, ubicación y responsable.** Al finalizar el proceso deberán realizar la Activación en el sistema de inventarios del Municipio del mecanismo mediante el cual los códigos QR puedan ser escaneados por dispositivos Android y logar obtener la información del activo como su descripción, ubicación y responsable.
3. Registro fotográfico individual de los bienes registrados, que al final del proceso deberán presentarse junto con el archivo plano en formato XLS, anidado al código del activo fijo identificado.	**a. Informe mensual que contenga el avance y número de registros fotográficos realizados a los activos inventariados durante el proceso.** Teniendo en cuenta que a la fecha se ha dado cumplimiento al **99%** del alcance del contrato en lo que respecta a la actividad de captura de la información de los activos fijos de propiedad del Municipio de Girardot, cuya actividad incluye la toma del registro fotográfico individual de los elementos registrados, por lo que esta actividad se encuentra suspendida hasta tanto la Entidad elabore el contrato adicional para continuar con el registro de activos y la instalación de las plaquetas de identificación a los elementos. **b. Entrega en medio magnético del archivo fotográfico individual de los bienes muebles anidado a la información del activo en formato XLS.** Una vez culmine el proceso de levantamiento de inventarios y conformación de la base de datos definitiva, se hará entrega del consolidado de los registros fotográficos tomados a los activos inventariados en formato XLS los cuales serán anidados al número de activo asignado a cada elemento.
4. Clasificación de los bienes que por su estado de deterioro y obsolescencia ya no prestan ningún servicio a	**a. Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.** Durante el mes de marzo los contratistas continuaron con la actividad de clasificación de los bienes que por su estado de deterioro y obsolescencia ya no prestan ningún servicio a la Entidad y que deben ser dados de baja de acuerdo al procedimiento establecido por la Administración Municipal, especialmente en las instituciones educativas, donde fueron

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
la Entidad y que deben ser dados de baja de acuerdo al procedimiento establecidos por la Entidad, realizar el acompañamiento y asesoría durante el proceso al comité de bajas hasta la destinación final e dichos elementos	verificados 1.618 elementos, los cuales se encuentran acopiados en diferentes áreas dispuestas por el personal administrativo de cada institución, de donde serán retirados para realizar la disposición final de los mismos. En cuanto a los elementos a dar de baja ubicados en las bodegas de baja a cargo del almacén general se está culminando el cruce de información entre la base de datos que conformó la empresa, luego de realizar la verificación en los sitios de acopio y la que se encuentra registrada en el sistema SINFA en la dependencia denominada BODEGA INSERVIBLES, a fin de establecer los posibles faltantes o sobrantes y presentar los informes a que haya lugar. En el siguiente informe se presentará el resultado del mencionado ejercicio con las observaciones a que haya lugar. **b. proyección de los Actos Administrativos que se requieran para actualizar la conformación del comité de bajas, procedimientos y normas aplicables para la baja de bienes en el Municipio de Girardot.** A la fecha no se ha requerido adelantar esta actividad. **c. Consolidado de los bienes a dar de baja debidamente clasificados por tipo de bien, ubicación y destinación final.** Los contratistas culminan el proceso de levantamiento de la información de los bienes a dar de baja ubicados en las instituciones educativas, la cual ha sido clasificada de acuerdo al tipo de activo y a la posible destinación final que puedan tener de acuerdo a los procedimientos establecidos por la entidad y a las normas aplicables en este tipo de actividades. Una vez se presente la información al comité de bajas y se tomen las decisiones a que haya lugar respecto del procedimiento a través del cual se realizará la enajenación de estos bienes y se determine la destinación de los mismos se complementará el listado, donde se indicará el valor que aun puedan tener en libros y el valor de salvamento que se proponga para la venta de estos elementos. A continuación, se presenta la relación de los elementos a dar de baja, debidamente clasificados de acuerdo al tipo de bien y a los grupos según la destinación final que deben tener, esto acorde con lo establecido en los procedimientos aplicables para este tipo de procesos:

ELEMENTOS A DAR DE BAJA INSTITUCIONES EDUCATIVAS			
I.E. TECNICA FRANCISCO MANZANERA HENRIQUEZ			
CLASE	**PRODUCTO**	**CANT.**	**ESTADO**
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	AIRE ACONDICIONADO METALICO COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CABINA DE SONIDO EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CAJA CON ACCESORIOS MOUSE, SPEAKER, CABLES DE PODER	2	OBSOLETO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS			
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CALCULADORA ELECTRICA EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CPU METALICA COLOR NEGRO	24	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL EN PASTA COLOR NEGRO	6	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	DISPENSADOR DE AGUA EN PASTA COLOR BLANCO	1	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	LICUADORA INDUSTRIAL ACERO INOXIDABLE	2	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	MONITOR LCD EN PASTA COLOR NEGRO	15	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	MONITORES DE COLA EN PASTA COLOR BLANCO	7	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	MOTOR DE VENTILADOR METALICO	1	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	TECLADO EN PASTA COLOR NEGRO	22	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	UPS METALICA COLOR NEGRO	3	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VENTILADOR DE PARED EN PASTA	4	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VENTILADOR DE PEDESTAL EN PASTA	4	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VHS EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	NEVERA METALICA	1	DAÑADO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	REGULADOR DE ENERGIA METALICO COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	ROUTER EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	PROYECTOR DE ACETATOS EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
	MUEBLES Y ENSERES	ARCHIVADOR METALICO DE 4 CAJONES COLOR GRIS	1	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	BAJO EN MADERA	1	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	CLARINETE METALICO COLOR NEGRO	1	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	CONGAS MADERA Y CUERO COLOR CAFÉ	2	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	ESCRITORIO EN MADERA COLOR CAFÉ	3	DAÑADO
	MUEBLES Y ENSERES	FLISCORNO CON ESTUCHE EN LATON	1	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	GUITARRA CON ESTUCHE EN MADERA	1	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	KIT DE BATERIA METALICO COLOR NEGRO	1	ROTO
	MUEBLES Y ENSERES	LAMPARA METALICA	1	DAÑADO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MUEBLES Y ENSERES	ORGANETA EN PASTA COLOR NEGRO	1	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES BASE METALICA Y MADERA CON BRAZO COLOR CAFÉ	60	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	RACK METALICO PEQUEÑO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SAXOFON LATON CON ESTUCHE COLOR DORADO	3	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS FIJAS PLASTICAS COLOR BLANCO	38	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS FIJAS DE BUS METALICAS	12	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	TAMBORAS MADERA Y CUERO COLOR CAFÉ	2	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	TROMBON CON ESTUCHE COBRE CON ESTUCHE COLOR DORADO	2	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	TROMPETA EN COBRE CON ESTUCHE COLOR DORADO	2	ROTO
EQUIIPO INDUSTRIAL	COMPRESOR DE AIRE METALICO	1	OBSOLETO
	SUBTOTAL	**233**	

I.E SEDE ANTONIO NARIÑO

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES UNIVERSITARIOS	5	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS INFANTILES COLOR NARANJA	18	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	MESAS INFANTILES COLOR NARANJA	7	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	MESA PLASTICAS BLANCA	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS PLASTICAS BLANCA	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	**32**	

I.E SEDE ESCUELA BUENOS AIRES

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	DISPENSADOR DE AGUA EN PASTA COLOR BLANCO	1	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	DVD EN PASTA COLOR GRIS	4	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VHS EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	ESTUFA INDUSTRIAL ACERO INOXIDABLE COLOR PLATEADO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES BASE METALICA Y PASTA COLOR AZUL	35	DAÑADO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MUEBLES Y ENSERES	ESTUFA METALICA		2	ROTO
		SUBTOTAL	**44**	

I.E. SEDE SANTA HELENA			
CLASE	**PRODUCTO**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	TELEVISORES	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES BASE METALICA Y PASTA COLOR AZUL	20	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	DISPENSADOR DE GUA	1	OBSOLETO
	SUBTOTAL	**23**	

I.E TECNICA ATANASIO GIRARDOT			
CLASE	**PRODUCTO**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	AMPLIFICADOR DE SONIDO METALICO COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	ARCHIVADOR METALICO 4 CAJONES COLOR GRIS	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	BUTACOS METALICO COLOR CAFÉ	20	ROTO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CALCULADORA ELECTRICA EN PASTA COLOR NEGRO	3	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CASETERA EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	CASILLERO METALICO DE 9 PUESTOS COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CPU METALICA COLOR NEGRO	18	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	DVD EN PASTA COLOR GRIS	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	GRECA ACERO INOXIDABLE COLOR PLATEADO	1	ROTO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	IMPRESORA EN PASTA COLOR BEIGE	6	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	MONITOR EN PASTA COLOR NEGRO	33	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	MONITORES DE COLA EN PASTA COLOR BEIGE	33	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	PLOTTER EN PASTA COLOR BEIGE	2	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	RACK EN PASTA COLOR BEIGE	3	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	REGULADORES DE VOLTAJE METALICO COLOR NEGRO	4	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	SCANNER EN PASTA COLOR BEIGE	2	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA EN MADERA COLOR CAFÉ	15	ROTO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA PLASTICA COLOR BLANCO	5	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA GIRATORIA BASE PLASTICA CON RODACHINES Y PAÑO	10	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	SWITCH METALICO COLOR NEGRO	3	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	TECLADOS EN PASTA COLOR NEGRO	35	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	TELEVISOR DE COLA EN PASTA COLOR GRIS	2	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	TELEVISOR LCD EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VHS EN PASTA COLOR NEGRO	2	ROTO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VIDEO BEAM EN PASTA COLOR NEGRO	2	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	COMPUTADORES MINI EN PASTA CLOR BLANCO	10	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CPU EN PASTA COLOR NEGRO	28	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	PROYECTOR DE FILMINAS EN PASTA	1	DAÑADO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	REGULADOR DE CORRIENTE METALICO COLOR NEGRO	8	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	BAFLE EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	LIRA METALICA	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	JUEGO DE PLATILLOS	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	REDOBLANTES EN PASTA Y METALICOS	4	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	ROUTER EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	TELEFONO DIGITAL	1	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	VHS EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	CAFETERA INDUSTRIAL	2	DAÑADO
	SUBTOTAL	**265**	

	I.E NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA		
CLASE	**PRODUCTO**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
ELECTRICO Y ELECTRONICO	AIRE ACONDICIONADO EN PASTA COLOR BLANCO	3	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	BAFLE EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	BALASTROS METALICO COLOR NEGRO	15	ROTO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MUEBLES Y ENSERES	LOKER METALICO COLOR GRIS	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU METALICO COLOR NEGRO	25	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DISPENSADORES DE AGUA EN PASTA COLOR BLANCO	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	ESCRITORIO EN MADERA COLOR CAFÉ	4	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	FILTRO DE OZONO METALICO COLOR PLATEADO	2	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA DE TICKETS EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA LASER EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	JUEGO DE PLATILLOS METALICO COLOR DORADO	1	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	LIRA MADERA CON ESTUCHE COLOR CAFÉ	1	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITORES EN PASTA COLOR NEGRO	28	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PORTATIL EN PASTA COLOR NEGRO	18	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PROYECTOR DE FILMINAS EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES BASE METALICA CON BRAZO Y PASTA	100	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	REDOBLANTES MADERA Y METAL	4	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	REGULADOR DE VOLTAJE METALICO COLOR NEGRO	8	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	ROUTER EN PASTA COLOR NEGRO	3	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA BASE METALICA Y PASTA	3	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEFONO DIGITAL EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VENTILADOR DE MESA EN PASTA COLOR NEGRO	4	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VENTILADOR DE TECHO METALICO COLOR BLANCO	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEOBEAM EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA TICKET	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA METALICAS	3	DAÑADO
	SUBTOTAL	**234**	

I.E. MANUEL ELKIN PATARROYO			
CLASE	**PRODUCTO**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PROYECTOR METALICO COLOR GRIS	2	OBSOLETO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ELECTRICO Y ELECTRONICO	EPICOSCOPIO METALICO COLOR GRIS	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	FAX EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	SUMADORA EN PASTA COLOR BEIGE	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DOS TELEFONOS EN PASTA COLOR NEGRO	2	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	MESA METALICA COLOR CAFÉ	1	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	MESA EN MADERA COLOR CAFÉ	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	EQUIPO DE SONIDO EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VHS EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DVD EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA GIRATORIA BASE EN PASTA COLOR GRIS	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	GILLOTINAS EN PASTA CLOR AZUL	2	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA EN MADERA Y CORDOBAN COLOR NEGRO	4	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	ESTABLIZADOR METALICO LOR NEGRO	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU METALICA COLOR NEGRO	3	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	HORNOS BACTERILOGICOS	3	OBSOLETO
	SUBTOTAL	**30**	

I.E SEDE DIAMANTE			
CLASE	**PRODUCTO**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MEGAFONO EN PASTA	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	LAVAMANOS ACERO INOXIDABLE COLOR PLATEADO	3	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE BASE METALICA CON BRAZO	32	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEO BEAM EN PASTA COLOR NEGRO	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	RACK METALICO COLOR NEGRO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	ARMARIO METALICO DE 5 ENTREPAÑOS COLOR VERDE	1	ROTO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MUEBLES Y ENSERES	SILLAS PLASTICAS RIMAX	8	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	LAMPARAS METALICAS COLOR BLANCO	6	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES EN PASTA COLOR AZUL	5	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	ESTUFA INDUSTRIAL METALICA COLOR PLATEADO	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	**63**	

I.E. SEDE RAFAEL POMBO

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	MESA INFANTIL TRIANGULAR BASE METALICA Y SUPERFICIE EN MADERA COLOR VERDE	8	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA INFANTIL BASE METALICA Y PASTA	4	DAÑADO
	SUBTOTAL	**12**	

I.E SEDE GAITAN

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE BASE METALICA	21	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	TABLERO ACRILICO GRANDE COLOR BLANCO	1	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	LOOKER METALICO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEO BEAM EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	**24**	

I.E. NUEVO HORIZONTE

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADOR PORTATIL EN PASTA COLOR NEGRO	65	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR DE COLA EN PASTA COLOR BLANCO	12	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CABINA DE SONIDO EN PASTA COLOR NEGRO	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	GRABADORA EN PASTA COLOR GRIS	3	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU EN PASTA COLOR NEGRO	17	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR EN PASTA COLOR NEGRO	7	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA EN PASTA COLOR GRIS	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	EQUIPO DE SONIDO EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEOBEAM EN PASTA COLOR BLANCO	3	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEOBEAM EN PASTA COLOR NEGRO	3	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TEATRO EN CASA EN PASTA COLOR NEGRO	3	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DVD EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	AIRE ACONDICIONADO METALICO COLOR BLANCO	1	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TABLET EN PASTA COLOR BLANCO	54	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	**178**	

I.E. SEDE PUERTO MONTERO

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADOR PORTATIL EN PASTA COLOR NEGRO	12	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	IMPRESORA EN PASTA COLOR BLANCO	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE CON BRAZO BASE METALICA	24	DAÑADO
	SUBTOTAL	**38**	

I.E. SEDE PRIMERO DE ENERO

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADOR PORTATIL EN PASTA COLOR NEGRO	20	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	GRABADORA EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE BASE METALICA Y MADERA	81	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	MESA DE PREESCOLAR BASE METALICA Y MADERA	24	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	ARMARIO METALICO 5 CAJONES COLOR GRIS	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA EN PASTA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CONGELADOR EN PASTA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	BASCULA ROMANA METALICA	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	**132**	

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

I.E. SEDE REPUBLICA DE COLOMBIA

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	AIRE ACONDICIONADO METALICO COLOR BLANCO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA METALICO COLOR BLANCO	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	ESTUFA METALICA COLOR ROJO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DISPENSADOR DE AGUA METALICO COLOR PLATEADO	4	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES HEXAGONAL	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS RIMAX BASE METALICA Y MADERA COLOR CAFÉ	26	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE CON BRAZO BASE METALICA Y MADERA COLOR CAFÉ	5	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	MESA INFANTIL METALICAS COLOR BLANCO	3	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MOTOR DE VENTILADOR METALICO COLOR VERDE	7	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	LICUADORA	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	ESTUFA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MOTORES DE VENTILADORES	7	DAÑADO
	SUBTOTAL	62	

I.E SEDE CAMILO TORRES

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE BASE METALICA Y MADERA COLOR CAFÉ	24	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA PLASTICA COLOR BLANCO	12	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR EN PASTA COLOR GRIS	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR EN PASTA COLOR NEGRO	2	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DISPENSADOR DE AGUA DISPENSADOR DE AGUA METALICO COLOR PLATEADO	2	DAÑADO
	SUBTOTAL	41	

I.E. SEDE RAMON BUENO Y JOSE TRIANA

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	MAQUINA DE ESCRIBIR EN PASTA COLOR GRIS	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA GIRATORIA EN PAÑO COLOR VERDE	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DVD METALICO COLOR GRIS	3	DAÑADA
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PARLANTE EN PASTA COLOR NEGRO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU METALICO COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADOR PORTATIL EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CABINA DE SONIDO EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	ESTABILIZADOR ELECTRONICO METALICO COLOR BLANCO	1	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEOBEAM EN PASTA COLOR NEGRO	4	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PROYECTOR METALICO COLOR BLANCO	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VENTILADOR DE PARED EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA FIJA BASE METALICA Y PAÑO COLOR AZUL	1	ROTO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DISPENSADOR DE AGUA EN PASTA COLOR BLANCO	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	19	

I.E. ANTONIO GALAN

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	VIDEO BEMM EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	1	

I.E. SEDE SANTA HELENA

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR EN PASTA	2	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRE METALICO Y MADERA	10	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DISPENSADOR DE AGUA METALICO COLOR BLANCO	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	13	

I.E. SEDE CIUDAD MONTES

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADORES PORTATILES EN PASTA COLOR NEGRO	4	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA METALICA	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	AIRE ACONDICIONADO EN PASTA COLOR BLANCO	2	OBSOLETO
	SUBTOTAL	7	

I.E. SEDE INTEGRADORA			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADOR PORTATIL EN PASTA COLOR NEGRO	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR LCD EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	4	

I.E. SEDE FRANCISCO JOSE DE CALDAS			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CONGELADOR	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	1	

I.E. SEDE REPUBLICA DE ECUADOR			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	LICUADORA	1	OBSOLETO
	SUBTOTAL	1	

I.E. POLICARPA SALAVARRIETA			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	ESTUFA	1	
	SUBTOTAL	1	

I.E. RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CONGELADOR	1	DAÑADO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

	SUBTOTAL	2	

I.E. SEDE RURAL GUABINAL PLAN			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERAS	2	DAÑADO
	SUBTOTAL	2	

I.E. SEDE RURAL GUABINAL CERRO			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	1	

I.E. SEDE RURAL PIAMONTE			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CONGELADOR	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	BASCULA ROMANA	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	3	

I.E. SEDE SAN LORENZO			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	NEVERA	1	DAÑADO
	SUBTOTAL	1	

I.E. SEDE BERLIN			
CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
MUEBLES Y ENSERES	MESA PUPITRE	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS DE MADERA	6	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	ESCRITORIO EN MADERA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR COLA	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	SILLA S	2	DAÑADO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MUEBLES Y ENSERES	LAMPARAS	2	DAÑADO
	SUBTOTAL	15	

I.E. SEDE PIAMONTE			
CLASE	**PRODUCTO**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
MUEBLES Y ENSERES	LIRAS	7	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	BOMBO	2	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR SAMSUNG COLA	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TELEVISOR SAMSUNG LCD	1	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	PUPITRES	3	OBSOLETO
MUEBLES Y ENSERES	MESA METALICA PEQUEÑA	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	VENTILADOR DE TECHO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	MESA TRIANGULARES INFANTILES	19	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	DISPENSADOR DE AGUA	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	MESAS EN MADERA GRANDE	4	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	RACK METALICO GRANDE	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	AIRE ACONDICIONADO EN PASTA COLOR BLANCO ANTIGUO	5	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TABLETS EN PASTA COLOR BLANCO	7	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PORTATILES EN PASTA COLOR NEGRO	13	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	REGULADORES METALICO COLOR NEGRO	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS PLASTICAS	2	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	PICA CABO EN MADERA Y HIERRO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	GRABADORA EN PASTA COLOR NEGRO	1	DAÑADO
MUEBLES Y ENSERES	SILLAS AZULES	2	ROTO
MUEBLES Y ENSERES	LOKER METALICO COLOR GRIS	2	DAÑADO
		78	

I.E. LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	PORTATIL LENOVO	15	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	TECLADOS	13	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	CPU	9	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR COLA	1	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	RACK METALICO	2	OBSOLETO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MONITOR LCD	5	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	MOUSE	10	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	COMPUTADOR TODO EN UNO	1	DAÑADO
ELECTRICO Y ELECTRONICO	REGULADORES METALICO COLOR NEGRO	2	DAÑADO
	SUBTOTAL	58	
	GRAN TOTAL	1.618	

A la fecha se han verificado **4.356** elementos para dar de baja, ubicados en diferentes sitios de acopio, cuya cifra definitiva se presentará en los próximos informes, una vez se culmine el proceso de conciliación de la información, con el fin de continuar con el acompañamiento en este proceso a la Entidad.

d. Registro fotográfico del proceso de bajas en el Municipio de Girardot.

En desarrollo del proceso de bajas que se está llevando a cabo se ha tomado el registro fotográfico donde se han plasmado tanto las actividades que se realizan, como el estado y clasificación de los elementos a dar de baja.

Se han tomado las fotografías de los elementos a dar de baja y de los vehículos fuera de servicio para determinar el estado de los mismos, su ubicación y cantidades.



Elementos a dar de baja ubicados en las instituciones educativas

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	 Equipos de cómputo para dar de baja. **e. Proyección de las Actas de Comité de Bajas.** Teniendo en cuenta que los contratistas están realizando la recolección de la información en campo y su consolidación para ser presentada al comité en el mes de abril cuando se celebre el próximo comité de bajas, ya que la norma ordena que debe ser tres veces al año que se celebren reuniones, es decir cada cuatro meses, con el fin de verificar el avance del proceso y toma de decisiones sobre la destinación final de los activos. **f. Proyección de los Actos administrativos ordenando la baja de bienes y su destinación final.** Una vez sean aprobados por parte del comité de inventarios y baja de bienes los elementos susceptibles de baja, se realizará de parte nuestra la proyección del acto administrativo a través del cual el señor alcalde ordenará la baja y disposición final de dichos activos.
5. Avalúo de los 17.0000 activos fijos clasificados como bienes muebles ubicados en las diferentes dependencias de la alcaldía municipal.	Los contratistas se encuentran en el proceso de levantamiento y registro del inventario de la totalidad de los bienes de propiedad del municipio, cuya actividad se encuentra en un 99% de avance, de acuerdo al alcance del contrato y de acuerdo al análisis realizado están pendientes por registrar 4.000 activos, por lo que se están adelantando los trámites a que hay lugar para que sea autorizada la modificación al contrato para culminar este proceso en su totalidad. Terminado el trabajo de campo la información será consolidada y se iniciará la valoración de los activos de acuerdo a la metodología aplicable para esta clasificación de bienes, con el fin que en el módulo de almacén se reflejen los elementos activos y en uso con su valor presente y el recalculo de la vida útil para que inicien su depreciación y así reflejar la realidad financiera y contable de la Entidad. **ENTREGABLES**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	a. Socialización de la base de datos consolidada y conciliada. Una vez culmine el levantamiento de inventarios, plaqueteo y registro fotográfico a los activos de propiedad del Municipio de Girardot, se realizará a consolidación de la base de datos construida por nosotros, la cual será conformada en las plantillas compatibles con el sistema SINFA con el fin que sea migrada la información al módulo de activos fijos bajo la figura de saldos iniciales, previa verificación y aprobación de los funcionarios intervinientes en el proceso. **b. Entrega en medio físico y magnético del avalúo comercial de los activos fijos clasificados en bienes muebles de propiedad del Municipio de Girardot, avalados por una Lonja de propiedad reconocida y firmados por un avaluador debidamente certificado por el RAA.** Consolidada la base de datos definitiva y establecidos los bienes muebles que se encuentran activos y en uso por parte de las dependencias de la alcaldía municipal se procederá a realizar el avalúo comercial de dichos bienes, el cual será avalado por la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, aliado estratégico de nuestra Compañía. **c. Entrega del consolidado de los bienes muebles debidamente clasificados y valorados de acorde con la NIC-SP.** La base de datos que contenga a información referente al inventario de los bines muebles de propiedad del Municipio de Girardot, debidamente clasificada y valorada de acuerdo con los lineamientos establecidos en las Normas Internacionales Contables para el Sector Público NIC-SP será presentada en su momento para aprobación de la supervisión y del área contable de la Entidad, para su posterior entrega para realizar la migración al módulo de activos fijos del sistema SINFA, por parte del área de soporte de dicho programa.
6. Inspección y peritaje a los vehículos y maquinaria de propiedad del Municipio de Girardot, para la elaboración de los avalúos comerciales, por parte de un avaluador profesional debidamente certificado en dicha categoría por el RAA.	**a. Consolidación del listado del parque automotor de propiedad del municipio con la recolección de los documentos, bitácoras y demás datos necesarios.** Teniendo en cuenta que el alcance contractual hace referencia a los 83 vehículos de propiedad del Municipio que se encuentran activos, han avanzado en la realización de la inspección y peritaje a los vehículos y maquinaria, para la elaboración de los avalúos comerciales, la cual se han adelantado de acuerdo a la disponibilidad del personal que opera los automotores a fin de establecer el estado en que se encuentran, tanto en su parte externa como mecánica, para elaborar los informes acorde a la realidad que presenta cada uno de ellos. Se presenta a continuación el listado de los vehículos de propiedad del Municipio con el estado de avance de la inspección realizada:

INFORME DE AVANCE VERIFICIACION VEHICULOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GIRADOT							
RESPONSABLE: DESPACHO ALCALDE							
ITEM	PLACA	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	TIPO DE VEHICULO	ESTADO ACTUAL
1	OCJ562	TOYOTA	PRADO	2015	PLATA METALICO	CAMPERO	POR VERIFICAR

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

2	OBM13 D	YAMAHA	YBR 125ED	2016	NEGRO	PARTICULAR	POR VERIFICAR
RESPONSABLE: ALMACEN							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**MODELO**	**COLOR**	**SERVICIO**	
3	OIG212	SANGYONG	REXTON	2006	NEGRO ESPACIAL	CAMIONETA	POR VERIFICAR
4	UKO82D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
5	UKO76D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
6	OBM14 D	YAMAHA	YBR 125ED	2016	NEGRO	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
7	UKO81D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
8	UKO80D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
9	UKO75D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
10	UKO74D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
11	UKO73D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
12	PSN92B	SUZUKI	GN 125	2009	BLANCO	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
13	JFE90C	HONDA	CB 125 E	2011	NEGRO MATE	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
14	ECZ65C	YAMAHA	FZ 16	2011	NEGRO	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
15	UKO79D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
RESPONSABLE: DATMA							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**MODELO**	**COLOR**	**TIPO DE VEHICULO**	
16	LBE49G	YAMAHA	YAMAHA	2023	BLANCO - NEGRO	MOTOCICLETA	OK
17	PUJ36D	HONDA	06/12/2014	2015	BLANCO - ROSS	MOTOCICLETA	OK
18	QLP74C	YAMAHA	28/06/2017	2012	ROJO - NEGRO	MOTOCICLETA	OK
20	CL001	NEW HOLLAND	NEW HOLLAND	1998	AZUL	TRACTOR	OK
RESPONSABLE: SECRETARIA DE EDUCACION							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**MODELO**	**COLOR**	**TIPO DE VEHICULO**	
21	OCJ553	CHEVROLET	FRR	2014	AMARILLO	BUS ESCOLAR	OK
22	OCJ554	CHEVROLET	FRR	2014	SIN COLOR EXTERIOR AZUL	BUS ESCOLAR	OK
23	OCJ555	CHEVROLET	FRR	2014	SIN COLOR EXTERIOR ROJO	BUS ESCOLAR	OK
24	OCJ576	CHEVROLET	FRR	2020	BLANCO	BUS ESCOLAR	OK
25	OIG217	CHEVROLET	CHR-7.2 TURBO	2008	BLANCO	BUS ESCOLAR	OK
26	OIG218	CHEVROLET	CHR-7.2 TURBO	2008	BLANCO	BUS ESCOLAR	OK
RESPONSABLE: SECRETARIA DE SALUD							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**MODELO**	**COLOR**	**TIPO DE VEHICULO**	

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

27	OCJ575	NISSAN	NP 300 FRONTIER	2020	BLANCO	CAMIONETA	OK
28	OIG189	TOYOTA	HILUX 4X2	1996	VERDE	CAMIONETA	POR VERIFICAR
RESPONSABLE: SECRETARIA DE GOBIERNO							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**MODELO**	**COLOR**	**SERVICIO**	
29	OGB527	CHEVROLET	CORSA	2004	ROJO	AUTOMOVIL	OK
30	OCJ542	NISSAN	SENTRA 2.0	2010	PLATA	AUTOMOVIL	PERSONERIA
31	OGB528	CHEVROLET	NKR MWB	2009	BLANCO	CAMION	OK
32	UKO77D	SUZUKI	DR X	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
33	OBM15D	YAMAHA	YBR 125ED	2016	NEGRO	MOTOCICLETA	OK
34	OCJ541	NISSAN	INPEC	2010	2010	CAMIONETA	POR VERIFICAR COMODATO
35	OCJ556	MAZDA	FISCALIA	2014	2014	CAMIONETA	POR VERIFICAR COMODATO
36	YQK19C	YAMAHA	CTI	2014	2014	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR COMODATO
37	YQK20C	YAMAHA	CTI	2014	2014	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR COMODATO
RESPPNSABLE: SECRETARIA DE HACIENDA							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**MODELO**	**COLOR**	**TIPO DE VEHICULO**	
38	PSN91B	SUZUKI	GN 125	2009	BLANCO	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
RESPONSABLE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**MODELO**	**COLOR**	**TIPO DE VEHICULO**	
39	ODR783	IVECO	TECTOR 170E28	2017	BLANCO	VOLQUETA TECTOR	OK
40	OGB530	NISSAN	X TRAIL	2010	PLATA	CAMPERO	POR VERIFICAR
41	OHK000	TOYOTA	HILUX 2.4	1995	BLANCO	CAMIONETA	POR VERIFICAR
42	OIG210	CHEVROLET	LUV TFR CREW	2004	BLANCO	CAMIONETA	OK
43	OIG219	CHEVROLET	KODIAK 241	2009	BLANCO	VOLQUETA	OK
44	OJF546	CHEVROLET	C 30 135 MT 5700 CC	1993	BLANCO	CAMION	OK
45	PSN90B	SUZUKI	GN 125	2009	BLANCO	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
46	VIBROCOMPACTADOR MC066525	CATERPILLAR SERIE 0RGE00109	CS44B	2017	AMARILLO	COMPACTADOR	POR VERIFICAR
47	RETROEXCAVAD	NEW HOLLAND	B95	2000	AMARILLO	CARGA O MIXTO	POR VERIFICAR

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

	ORA 905063						
48	VIBROCOMPACTADOR CL002	INGERSOLL RAND	DD24	2009	BEIGE	CARGA O MIXTO	POR VERIFICAR
49	RETROESCAVADORA CL003	CATERPILLAR	426 B	1992	AMARILLO	CARGA O MIXTO	POR VERIFICAR
50	MOTONIVELADORA MC066963	CATERPILLAR	120K	2017	AMARILLO	MOTONIVELADORA	OK
51	RETROEXCAVADORA MC066108	CATERPILLAR	416F2	2017	AMARILLO	RETROEXCAVADORA	OK
RESPONSABLE: SECRETARIA DE TRANSITO							
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**MODELO**	**COLOR**	**TIPO DE VEHICULO**	
52	OCJ557	CHEVROLET	NPR	2014	BLANCO GALAXIA	GRUA	OK
53	OSK213	MAZDA	B 2200	2005	GRIS ASTRAL	CAMIONETA	OK
54	YPM01C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
55	YPM02C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
56	YPM03C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
57	YPM04C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
58	YPM05C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
59	YPM06C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
60	YPM07C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
61	YPM08C	YAMAHA	XTZ 251	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
62	YPM09C	YAMAHA	XTZ 252	2013	AZUL	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
63	YPM10C	YAMAHA	XTZ 253	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
64	YPM11C	YAMAHA	XTZ 254	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
65	YPM12C	YAMAHA	XTZ 255	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
66	YPM13C	YAMAHA	XTZ 256	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
67	YPM14C	YAMAHA	XTZ 257	2013	AZUL	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
68	YPM15C	YAMAHA	XTZ 258	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
69	YPM16C	YAMAHA	XTZ 259	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
70	YPM18C	YAMAHA	XTZ 260	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
71	YPM19C	YAMAHA	XTZ 261	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
72	YPM20C	YAMAHA	XTZ 262	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
73	YPM22C	YAMAHA	XTZ 263	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
74	YPM23C	YAMAHA	XTZ 264	2013	AZUL	MOTOCICLETA	OK
75	UKO78D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA	OK
RESPONSABLE: BOMBEROS GIRARDOT							

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ITEM	PLACA	MARCA	MODELO	MODELO	COLOR	TIPO DE VEHICULO	
76	OCJ549	CHEVROLET	FTR	2012	ROJO FERRARI	CAMION BOMBEROS	POR VERIFICAR
77	MAQ	FORD	SIN LINE	1994	ROJO	CAMION BOMBEROS	POR VERIFICAR
RESPONSABLE: ALMACEN							
ITEM	PLACA	MARCA	MODELO	MODELO	COLOR	TIPO DE VEHICULO	
78	YPM17C	YAMAHA	XTZ250	2013	VERDE LIMON	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
79	YPM21C	YAMAHA	XTZ250	2013	VERDE LIMON	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
80	KAO16B	HONDA	XL-200	2008	BLANCO ROSS	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
81	EYI12A	SUZUKI	FR-80	1996	AZUL	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
82	FAB84A	SUZUKI	FR100	2000	ROJO	MOTOCICLETA	POR VERIFICAR
83	OIG150	CHEVROLET	LUV-TFS	1993	BLANCO	CAMIONETA	POR VERIFICAR

b. Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.

Como quiera que para la elaboración de los avalúos comerciales se requiere aparte de la inspección a cada automotor, han realizado la revisión de los documentos y el estado de los mismos como la licencia de tránsito, la póliza de seguro obligatorio SOAT, la revisión tecno mecánica y la trazabilidad de los mantenimientos preventivos y correctivos que ha recibido cada automotor, para que la estimación del valor del mismo sea acorde con la realidad del carro o máquina a avaluar.

A continuación se presenta el listado de los vehículos activos de propiedad del municipio a los que se elaboró avalúo comercial y el estado de los documentos verificados, los cuales hacen parte de los informes de avalúo que se anexarán al presente informe:

N	TIPO DE VEHICULO	PLACA	MARCA	MODELO	LINEA	LICENCIA DE TRANSITO	ESTADO SOAT	REVISION TECNOMECANICA
1	BUS ESCOLAR	OCJ553	CHEVROLET	2014	FRR	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
2	BUS ESCOLAR	OCJ554	CHEVROLET	2014	FRR	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
3	BUS ESCOLAR	OCJ555	CHEVROLET	2014	FRR	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
4	CAMION (GRUA)	OCJ557	CHEVROLET	2014	NPR	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
5	CAMIONETA	OCJ575	NISSAN	2020	NP 300	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
6	BUS ESCOLAR	OCJ576	CHEVROLET	2020	FRR	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

7	AUTOMOVIL	OGB527	CHEVROLET	2014	CORSA	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
8	CAMION	OGB528	CHEVROLET	2009	NKR MWB	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
9	CAMIONETA	OIG210	CHEVROLET	2004	LUV TFR	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
10	BUS ESCOLAR	OIG217	CHEVROLET	2008	CHR-7.2	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
11	BUS ESCOLAR	OIG218	CHEVROLET	2008	CHR-7.2	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
12	CAMION	OJF546	CHEVROLET	1993	C 30 135	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
13	AUTOMOVIL	OCJ542	NISSAN	2010	SENTRA 2.0	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
14	MOTOCICLETA	OBM15D	YAMAHA	2016	YBR 125ED	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
15	CAMIONETA	OSK213	MAZDA	2005	B 2201	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
16	MOTOCICLETA	LBE49G	YAMAHA	2023	XTZ126	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
17	MOTOCICLETA	PUJ36D	HONDA	2015	XR 125	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
18	MOTOCICLETA	QLP74C	YAMAHA	2012	YBR 125 SS	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
19	MOTOCICLETA	UKO73D	SUZUKI	2016	DRX 200	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
20	MOTOCICLETA	UKO74D	SUZUKI	2016	DRX 200	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
21	MOTOCICLETA	UKO75D	SUZUKI	2016	DRX 200	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
22	MOTOCICLETA	UKO78D	SUZUKI	2016	DRX 200	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
23	MOTOCICLETA	UKO79D	SUZUKI	2016	DRX 200	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
24	MOTOCICLETA	UKO81D	SUZUKI	2016	DRX 200	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE
25	TRACTOR	CL001	NEW HOLLAND	1998	SERIE 9T532	ACTIVA	VIGENTE	VIIGENTE

De otro lado, como quiera que el Municipio durante años atrás ha recibido bajo diferentes figuras jurídicas vehículos, motocicletas y maquinaria proveniente de otras entidades, como Gobernación de Cundinamarca, Ministerios, CAR, entre otros, nos encontramos elaborando el consolidado para realizar la verificación de la propiedad a través de la Secretaría de Tránsito Municipal, gracias al acceso directo que tienen a la plataforma del RUNT, para establecer su origen y si se encuentran fuera de servicio realizar la devolución de los mismos a dichas entidades y depurar no solo las áreas físicas donde se encuentran ubicados, sino las bases de datos y desprendernos de la responsabilidad que implica tener esos automotores en nuestro poder, el informe sobre esta gestión se presentará más adelante con los resultados obtenidos.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	c. Entrega de la base de datos consolidada que contenga la información detallada de los vehículos y maquinaria de propiedad de la Entidad. Culminado el proceso de recolección de información, visitas técnicas y avalúo del parque automotor se hará entrega de la base de datos depurada que contenga la totalidad de la información del parque automotor de propiedad del Municipio de Girardot. .
7. Avalúo de los vehículos y maquinaria de propiedad del Municipio de Girardot.	**a. Entrega en medio físico y magnético del avalúo comercial de los vehículos y maquinaria de propiedad del Municipio, Municipio de Girardot, avalados por una Lonja de Propiedad reconocida y firmados por un avaluador debidamente certificado por el RAA.** Para dar cumplimiento a esta actividad de elaboración de los **informes de avalúo** de los vehículos de propiedad del Municipio se han desarrollado varios procesos tendientes a presentar el resultado de dicha labor, de acuerdo a los lineamientos y condiciones establecidas para este tipo de trabajos valuatorios, los cuales no solo requieren de la idoneidad y conocimiento del avaluador, sino de las actividades previas que se deben desarrollar para obtener el resultado esperado. Basados en lo anterior se presenta la metodología aplicada y los procesos adelantados para la presentación del avalúo comercial de los primeros **25** vehículos, de los **83** contratados por el Municipio de Girardot: Cuentan con la visita técnica de peritaje a cada automotor, recolección de los documentos pertenecientes a los mismos como la licencia de tránsito, la póliza de seguro obligatorio SOAT, la revisión tecno mecánica y la trazabilidad de los mantenimientos preventivos y correctivos que han recibido se inició por parte de la Avaluadora, debidamente certificada con su registro RAA, en la categoría requerida, la elaboración de los avalúos comerciales, de los cuales hacemos entrega parcial de 25 vehículos con sus anexos y observaciones. **METODOLOGIA APLICADA PARA EL AVALUO DE AUTOMOTORES:** El avalúo de Activos al igual que cualquier otro tipo de avalúo es una estimación profesional del valor de un bien, derivada de la investigación, el conocimiento y de la experiencia de un grupo interdisciplinario que interactúa en el proceso de ejecución de un proyecto valuatorio. Para lograr este propósito se tuvo en cuenta el análisis del automotor a ser valorado de acuerdo al tipo específico de artículo, al estado en el que se encuentra y al uso que tiene el bien. Para el avalúo comercial se recurre a varias actividades y metodologías que permiten obtener el valor razonable y residual de un bien mueble o inmueble de acuerdo a las variables que la normatividad establece. La depreciación se obtiene mediante el análisis de las variables de edad, vida útil, valor de salvamento y factor de mantenimiento. En el momento de la verificación se recurrió a la investigación directa respeto del bien, con el fin de determinar las características e identificación del Activo, su fecha de adquisición,

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	estado, uso, mantenimiento recibido y demás variables que se consideran relevantes a la hora de valorar. **VALORACION** Este informe corresponde a la metodología de valor actual, de acuerdo con criterios de valor de mercado, conforme a lo manifestado con relación al principio de Highest and Best Use (HBU). La metodología utilizada se enmarca en un entorno de democracia, mercado y libre competencia entre los actores de la industria, considerando para todo propósito la valuación de los inventarios en su conjunto, y así mismo el principio de negocio en marcha. Para este último se partió de la premisa que el vehículo hace poco tiempo se encontraba en servicio. La razones de utilización de dicha metodología radican básicamente en su aplicabilidad tanto para normas nacionales (decreto 2649 de 1993), como para normas internacionales de valuación (NIV) y normas internacionales de contabilidad (NIC). Así como por el concepto planteado por la normas en función del HBU, las cuales la definen como "el más probable uso de una propiedad, que es físicamente posible, apropiadamente justificado, legalmente permitido, financieramente factible y con los resultados en el mejor valor en que la propiedad se puede valorizar". Para valorar los bienes muebles se determina el valor de reposición del activo con base en la investigación de valores en el mercado; entre las fuentes empleadas se encuentran: • Importadores y fabricantes de vehículos. • Mercados del usado a nivel nacional e internacional. La valuación del vehículo se realizó aplicando el criterio de **"valor de reposición depreciado"**, bajo los respectivos ajustes para obtener el Valor Razonable o Valor Comercial. **Avalúo Técnico De Automotores** Se aplicó el método del costo de reposición depreciado, el cual es plenamente aceptado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Contaduría General de La Nación y la comunidad valuatoria en general. Esta técnica supone que el valor comercial de un bien se calcula a partir de estimar su costo total de reposición (valor a nuevo o precios de hoy) y posteriormente aplicarle un demérito que involucre su edad, su estado físico y su nivel de obsolescencia. El demérito respectivo se calculó según un modelo deprecatorio ampliamente utilizado en el ámbito mundial de la ingeniería de valuaciones, desarrollado por Anson Marston y Thomas Agg, y que denominamos "Método del valor actual" o "Método del costo de reposición". **Valor a Nuevo:** El valor a nuevo es el valor de reposición de los activos incluyendo todos los costos necesarios para colocarlo en operación. La cifra obtenida es el valor que tendría en el mercado el equipo en cuestión o su reemplazo más próximo.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

El valor a nuevo de los elementos objeto de avalúo corresponde a la suma de los costos directos, los costos de importación y tributos aduaneros en los casos que el elemento a valorizar se hubiese tasado en moneda extranjera y por último los costos indirectos para aquellos activos que lo ameriten. No se tuvieron en cuenta Costos Financieros.

Investigación Directa:

Es el trabajo de investigación enfocado a verificar las ofertas de vehículos de similares características, como marca, modelo, kilometraje y estado del automotor, entre otros, que permiten comparar y establecer el valor del vehículo a avaluar de acuerdo a las condiciones en que se encuentre.

El equipo avaluador realizó el análisis de cada uno de los automotores, sus condiciones físicas, mecánicas y la restricción que estos vehículos en el sentido que se encuentran fuera del comercio por tratarse de una Entidad Pública cuya actividad es la venta de vehículos y la política de los municipios es que los vehículos serán dados de baja una vez cumplan su vida útil y por deterioro u obsolescencia ya no presten el servicio a la alcaldía para el que fue adquirido.

Al presente informe se anexa el estudio de mercado realizado para la realización de los avalúos comerciales de los vehículos de los que se hace entrega en el presente informe.

A continuación, se relacionan los vehículos que fueron avaluados para el presente informe:

PERITAJE COMERCIAL AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S	FECHA INSPECCION: 30 MARZO 2023 PLACA: OIG218

DATOS

MARCA: CHEVROLET	TIPO PINTURA: PLANA
CLASE: BUS	MODELO: 2008
LINEA: CHR 7.2 TURBO	CARROCERIA: CERRADA
COLOR: BLANCO	CILINDRAJE: 7.570
MOTOR: 6HE1-408713	NACIONALIDAD: EE.UU.
CHASIS: 9GCLT13258B002402	TIPO CAJA: MECANICA
SERIAL: 9GCLT13258B002402	REPOTENCIADO: NO
SERVICIO: OFICIAL	A MODELO:
KILOMETRAJE: 205677	COMBUSTIBLE: DIESEL

CHEQUEO

CLIENTE: ALCALDIA DE GIRARDOT
IDENTIFICACION: 890.680.378-4
DIRECCION: CALLE 17 KRA 11 ESQUINA
TELEFONO: 8393510
ACTIVIDAD: ENTIDAD OFICIAL
V/R CLIENTE : $100.700.000,00
V/R FASECOLDA: $ 120.000.000,00
V/R AVALUO : $ 84.000.000,00
V/R ACCESORIOS : $0

DESCRIPCION

LATONERIA			X
PINTURA		X	
VIDRIOS		X	
CHASIS			X
TAPICERIA	X		
FUGAS FLUIDOS		X	
IDENTIFICACION			X
		80%	
	Deficiente	Aceptable	Optimo

LICENCIA DE TRANSITO	SI X NO__
REVISION TEC. MECANICA	SI X NO
SEGURO OBLIGATORIO	SI X NO__

VEHICULO TIPO BUS ESCOLAR EL CUAL SE ENCUENTRA ACTIVO, Y SE UTILIZA EN LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE LOS ESTUDIANTES A LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO, CUENTA CON LOS DOCUMENTOS VIGENTES Y DEBIDAMENTE IDENTIFICADO.

PARA LA FECHA DE INSPECCION DEL VEHICULO SE ENCONTRABA ACTIVO PRESTANDO EL SERVICIO, RECIBE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS EN TALLERES DE CONFIANZA DONDE LE INSTALAN REPUESTOS ORIGNALES, EN CUANTO A LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS SE HAN REALIZADO EN LA MEDIDA QUE SE PRESENTAN Y DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DE LA ENTIDAD. AL AUTOMOTOR SE LE HA REALIZADO LA REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO, DE FRENOS Y SUSPENSION. EN SU PARTE EXTERIOR PRESENTA ABOLLADURAS Y RAYONES, LA PINTURA PRESENTA DESGASTE POR LOS AÑOS DE USO, EL PANORAMICO IZQUIERDO ESTA ROTO Y SE DEBE CAMBIAR, EL PANORAMICO DERECHO ESTA DESPRENDIDO REQUIERE REPARACION YA QUE PUEDE OCASIONAR UN ACCIDENTE, EL BOMPER DELANTERO ESTA EN MAL ESTADO, LA DIRECCIONAL DELANTERA IZQUIERDA ESTA ROTA Y NO FUNCIONA. LA TAPICERIA SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, VARIAS SILLAS ESTAN ROTAS Y DETERIORARADAS, LAS ESCOTILLAS FUERON SELLADAS Y NO FUNCIONAN GENERANDO DEMASIADO CALOR AL INTERIOR DEL BUS, POR LO QUE REQUIEREN REPARACION. EN SU PARTE MECANICA PRESENTA FUGAS DE ACEITE EN EL MOTOR, FUGA DE RIFIGERANTE DEBIDO A FALTA DE UN ACCESORIO DEL TANQUE, EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO NO FUNCIONA, POR LO QUE SE RECOMIENDA REALIZAR UN MATENINMIENNTO GENERAL A ESTE AUTOMOTOR. NO HA SIDO REPRADO DEL MOTOR NI HA SUFRIDO ACCIDENTES QUE COMPROMETAN SU ESTRUCTURA. ES UN VEHICULO QUE POR LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA PRESENTA UN DESGASTE IMPORTANTE, PERO AUN ASI ES FUNCIONAL PARA EL SERVICIO QUE FUE ADQUIRIDO. DEBIDO A SU CONDICION SI A LA FECHA FUERA OBJETO DE ALGUNA NEGOCIACION ESTA NO SERIA TAN FAVORABLE PARA EL MUNICIPIO, MAS AUN QUE MIENTRAS ESTE ACTIVO SE ENCUENTRA FUERA DEL COMERCIO, HASTA QUE SEA DADO DE BAJA

FOTOGRAFIAS





MARCA: CHEVROLET	CLASE: BUS	LINEA: CHR 7.2 TURBO

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

PERITAJE COMERCIAL — **FECHA INSPECCION: 30 MARZO 2023**

AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S — **PLACA: OIG218**

DATOS

MARCA: CHEVROLET	TIPO PINTURA: PLANA	CLIENTE: ALCALDIA DE GIRARDOT
CLASE: BUS	MODELO: 2008	IDENTIFICACION: 890.680.378-4
LINEA: CHR 7.2 TURBO	CARROCERIA: CERRADA	DIRECCION: CALLE 17 KRA 11 ESQUINA
COLOR: BLANCO	CILINDRAJE: 7.570	TELEFONO: 8393510

MOTOR

ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No Aplica	ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No aplica
Nivel aceite motor y viscocidad			X		Mangueras radiador			X	
Nivel refrigerante motor y calidad		X			Estado correas		X		
Nivel líquido de frenos			X		Tensión correas			X	
Nivel y calidad hiráulico			X		Estado filtro aire		X		
Nivel aceite dirección		X			Instalación alta			X	
Nivel líquido embrage		X			Tapa distribuidor				X
Nivel eléctrico batería		X			Observaciones:				

EXTERIORES

ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No aplica	ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No aplica
Funcionamiento luces bajas			X		Funcionamiento luces placa				X
Funcionamiento luces altas		X			Ajuste cierre puerta delantera derecha	X			
Funcionamiento luces medias		X			Ajuste cierre puerta lateral derecha		X		
Funcionamiento direccionales	X				Ajuste cierre tapa baúl		X		
Funcionamiento luces freno			X		Ajuste cierre puerta trasera		X		
Funcionamiento luces reversa		X			Ajuste cierre puerta delantera izquierda		X		
Funcionamiento luces parqueo		X			Ajuste cierre capot				X

INTERIOR

ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No aplica	ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No aplica
Funcionamiento limpiabrisas delantero	X				Funcionamiento pito		X		
Funcionamiento limpiabrisas trasero				X	Funcionamiento asientos delanteros		X		
Funcionamiento luz interior		X			Estado tapicería asientos	X			
Funcionamiento calefacción/desempañador	X				Estado tapicería techo				X
Funcionamiento encendedor				X	Estado carteras puertas	X			
Funcionamiento radio		X			switch-facilidad arranque		X		
Funcionamiento velocímetro		X			Funcionamiento acelerador		X		
Funcionamiento tacómetro		X			Funcionamiento embrague		X		
Funcionamiento indicadores de gas/Temp/aceite		X			Funcionamiento cambios		X		
Funcionamiento espejos eléctricos				X	Ruidos de ejes				X
Funcionamiento reloj		X			Ruidos correa repartición				X

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

PERITAJE COMERCIAL — FECHA INSPECCION: 30 MARZO 2023

VALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S — PLACA: OIG218

DATOS

MARCA: CHEVROLET	TIPO PINTURA: PLANA	CLIENTE: ALCALDIA DE GIRARDOT
CLASE: BUS	MODELO: 2008	IDENTIFICACION: 890.680.378-4
LINEA: CHR 7.2 TURBO	CARROCERIA: CERRADA	DIRECCION: CALLE 17 KRA 11 ESQUINA
COLOR: BLANCO	CILINDRAJE: 7.570	TELEFONO: 8393510

PARTE BAJA

ESTADO	Alto	Medio	Bajo	No Presenta
Fuga aceite motor		X		
Fuga aceite caja de velocidades				X
Fuga aceite caja transmisión				X
Fuga sistema de frenos				X
Fugas aceite dirección hidráulica				X
Fugas líquido bomba emgrague				X
Fuga aceite por amortiguadores				X
Fugas tanque combustible				X

ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	No aplica
Estado tanque silenciador		X		
Estado tubo exhosto		X		
Estado tanque catalizador de gases		X		
Estado cauchos suspensión		X		
Estado tijeras				X
Estado guardapolvos ejes				X
Estado carter		X		
Estado protectores inferirores		X		

LINEACION

ALINEACION — VALOR DE DESVIACION EN METROS POR KILOMETRO

ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	Valor Alineación
ALINEACION	0m a 5m	X 5m a 10m	10m a (+)	7m

Observaciones:

FRENOS

(%) PORCENTAJE EFICACIA DE FRENADO

ESTADO	Deficiente	Aceptable	Optimo	Valor Frenos
FRENOS	0% a 49%	X 50% a 70%	71% a 100%	65%

Observaciones: REQUIERE REPARACION SISTEMA DE FRENOS

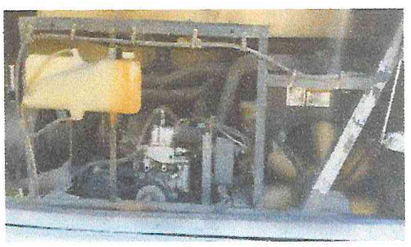
LLANTAS

(%) DE VIDA UTIL DE LAS LLANTAS

ESTADO LLANTAS	Deficiente	Aceptable	Optimo	Valor Llantas
DELANTERAS	0% a 39%	X 40% a 70%	71% a 100%	70%
TRASERAS	0% a 39%	X 40% a 70%	71% a 100%	70%

FOTOS VEHICULO





OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

PERITAJE COMERCIAL — FECHA INSPECCION: 30 MARZO 2023

AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. — PLACA: OIG218

DATOS

MARCA: CHEVROLET	TIPO PINTURA: PLANA	CLIENTE: ALCALDIA DE GIRARDOT
CLASE: BUS	MODELO: 2008	IDENTIFICACION: 890.680.378-4
LINEA: CHR 7.2 TURBO	CARROCERIA: CERRADA	DIRECCION: CALLE 17 KRA 11 ESQUINA
COLOR: BLANCO	CILINDRAJE: 7.570	TELEFONO: 8393510

ACCESORIOS

ESTADO	Original	Opcional	No tiene	ESTADO	Original	Opcional	No tiene	ESTADO	Original	Opcional	No tiene
RADIO PANTALLA			X	LLANTAS		X		LICUADORA			X
RADIO CD		X		RINES	X			BOMPER	X		
EQUALIZADOR			X	COPAS	X			VICERA			X
CAJA CD			X	CINTURON SEGURIDAD	X			GUIAS			X
PLANTA			X	PORTA REPUESTO	X			ESTRIBO	X		
PARLANTES	X			TAPIZADO CUERO			X	PORTA TACOS			X
CAJA ESTRIBOS	X			SILLAS ELECTRICAS			X	VIGIA			X
ELEVA VIDRIOS			X	MATAMOSCAS			X	TANQUE AGUA	X		
TORNAMESA ALUMINIO			X	CORNETAS			X	FILTRO DE AIRE	X		
PROTECTOR EXOSTO			X	TANQUE	X			BAÑO			X
RETROVISOR REDONDO			X	COCUYOS	X			CARPA			X
ESPEJOS	X			EXPLORADORAS			X	CARROCERIA ESPECIAL			X
ESPEJO BUSCARATAS			X	PORTA STOPS	X			TERMO KING			X
EXPLORADORAS BUSCACHIVAS			X	GUARDA POLVOS	X			CORTA VIENTOS			X
DIRECCION HIDRAULICA	X			TAPA CAJA BATERIA	X			REFLECTOR			X
AIRE ACONDICIONADO			X	CAJA HERRAMIENTAS			X	OTROS			X

DOCUMENTOS





OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

PERITAJE COMERCIAL — FECHA INSPECCION: 30 MARZO 2023

AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S — PLACA: OIG218

DATOS			
	MARCA: CHEVROLET	TIPO PINTURA: PLANA	CLIENTE: ALCALDIA DE GIRARDOT
	CLASE: BUS	MODELO: 2008	IDENTIFICACION: 890.680.378-4
	LINEA: CHR 7.2 TURBO	CARROCERIA: CERRADA	DIRECCION: CALLE 17 KRA 11 ESQUINA
	COLOR: BLANCO	CILINDRAJE: 7.570	TELEFONO: 8393510

IMPRONTA

MOTOR: 6HE1-408713 MARCA: CHEVROLET CLASE: BUS



CONCEPTO

ESTE CONCEPTO TECNICO ESTA BASADO EN LA REVISION DE LOS SISTEMAS DE IDENTIFICACION EN CUANTO A SU ORIGINALIDAD

ANALIZADOS LOS GUARISMO SE DETERMINO QUE SE ENCUENTRAN:

ORIGINAL [X] REGRABADO [ ]

OBSERVACIONES: EL VEHICULO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES NORMALES DE FUNCIONAMIENTO Y CUENTA CON LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA PRESTAR EL SERVICIO PARA EL QUE FUE ADQUIRIDO.

FIRMA:_____

Avaluadora
OLGA LUCIA MAYORGA PARRAGA
RAA-AVAL-52016419

ESTE INFOME ESTA BASADO EXCLUSIVAMENTE EN CRITERIOS TECNICOS. LA DOCUMENTACION QUE AMPARA LA LEGALIDAD DEL VEHICULO DEBE SER CONFIRMADA OPORTUNAMENTE POR LAS ENTIDADES PERTINENTES.

ASI MISMO NO GENERA NINGUN EFECTO VINCULANTE EN LA COMERCIALIZACION DEL VEHICULO

Los informes de los primeros 25 avalúos de los vehículos de propiedad del Municipio de Girardot se anexan al presente informe en medio físico y magnético, debidamente firmados por la Avaluadora.

Se presenta la relación de los avalúos comerciales de los vehículos que se elaboraron durante el mes de marzo de 2023:

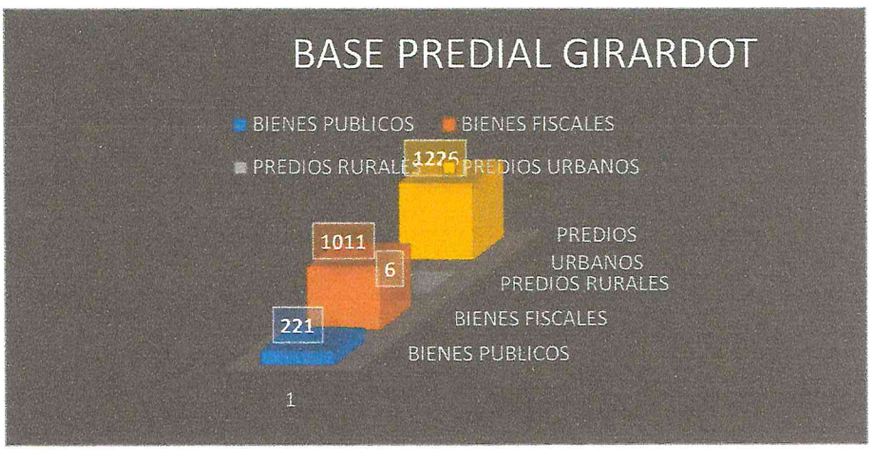
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

AVALUO COMERCIAL PARQUE AUTOMOTOR MUNICIPIO DE GIRARDOT

Nº	TIPO DE VEHICULO	PLACA	MARCA	MODELO	LINEA	VALOR COMPRA ENTIDAD	VALOR AVALUO
1	AUTOMOVIL	OGB527	CHEVROLET	2014	CORSA	$ 10.974.007	$ 10.900.000,00
2	AUTOMOVIL	OCJ542	NISSAN	2010	SENTRA 2.0	$ 62.625.000	$ 21.280.000,00
3	BUS ESCOLAR	OCJ553	CHEVROLET	2014	FRR	$ 189.000.000	$ 132.720.000,00
4	BUS ESCOLAR	OCJ554	CHEVROLET	2014	FRR	$ 189.000.000	$ 124.950.000,00
5	BUS ESCOLAR	OCJ555	CHEVROLET	2014	FRR	$ 189.000.000	$ 120.000.000,00
6	BUS ESCOLAR	OCJ576	CHEVROLET	2020	FRR	$ 315.215.771	$ 182.600.000,00
7	BUS ESCOLAR	OIG217	CHEVROLET	2008	CHR-7.2 TURBO	$ 140.000.000	$ 82.500.000,00
8	BUS ESCOLAR	OIG218	CHEVROLET	2008	CHR-7.2 TURBO	$ 100.700.000	$ 84.000.000,00
9	CAMION	OGB528	CHEVROLET	2009	NKR MWB	$ 48.300.000	$ 45.220.000,00
10	CAMION	OJF546	CHEVROLET	1993	C 30 135 MT 5700 CC	$ 37.167.987	$ 30.450.000,00
11	CAMION (GRUA)	OCJ557	CHEVROLET	2014	NPR	$ 149.000.000	$ 95.153.000,00
12	CAMIONETA	OCJ575	NISSAN	2020	NP 300 FRONTIER	$ 100.198.210	$ 79.000.000,00
13	CAMIONETA	OIG210	CHEVROLET	2004	LUV TFR CREW	$ 5.000.000	$ 18.083.333,33
14	CAMIONETA	OSK213	MAZDA	2005	B 2201	$ 62.625.000	$ 21.700.000,00
15	MOTOCICLETA	OBM15 D	YAMAHA	2016	YBR 125ED	$ 405.000	$ 1.846.000,00
16	MOTOCICLETA	LBE49G	YAMAHA	2023	XTZ126	$ 7.112.238	$ 9.000.000,00
17	MOTOCICLETA	PUJ36D	HONDA	2015	XR 125 BRIO	$ 5.447.995	$ 3.374.000,00
18	MOTOCICLETA	QLP74C	YAMAHA	2012	YBR 125 SS	$ 4.870.000	$ 1.971.000,00
19	MOTOCICLETA	UKO73D	SUZUKI	2016	DRX 200	$ 6.900.000	$ 4.670.000,00
20	MOTOCICLETA	UKO74D	SUZUKI	2016	DRX 200	$ 6.900.000	$ 4.670.000,00
21	MOTOCICLETA	UKO75D	SUZUKI	2016	DRX 200	$ 6.900.000	$ 4.670.000,00
22	MOTOCICLETA	UKO78D	SUZUKI	2016	DRX 200	$ 6.900.000	$ 4.670.000,00
23	MOTOCICLETA	UKO79D	SUZUKI	2016	DRX 200	$ 6.900.000	$ 4.670.000,00
24	MOTOCICLETA	UKO81D	SUZUKI	2016	DRX 200	$ 6.900.000	$ 4.670.000,00
25	TRACTOR	CL001	NEW HOLLAND	1998	SERIE 9T532	$ 49.552.552	$ 46.500.000,00

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
8. Visita técnica a 400 bienes inmueble de propiedad de la Entidad ubicados en el Municipio de Girardot, tanto en las zonas urbanas como rurales, para la realización del avalúo.	**a. Consolidación de la base de datos que contenga la información de los 400 bienes inmuebles de propiedad del municipio de Girardot, con la recolección de los documentos jurídicos, planos, registro fotográfico y demás información necesaria para este tipo de actividades.** Durante este periodo los contratistas continuaron con la consolidación de la base de datos predial, la recolección de la información y clasificación de los datos que han obtenido para facilitar el trabajo que están realizando y logar al final de este ejercicio contar con una base predial unificada, consolidada y con la información real respecto a cada uno de los predios de propiedad del municipio de Girardot. Para mayor claridad en lo que respecta a los bienes con los que cuenta el Municipio de Girardot, se han realizado varias clasificaciones a la base de datos predial que están construyendo, en la que se encuentran registrados **1.232** predios, los que presentan diferentes situaciones de acuerdo al tipo de bien, al uso económico, a la ubicación y demás variables que permiten identificarlos y estudiarlos a fin de establecer cuáles de ellos está siendo susceptibles solamente de la elaboración del diagnóstico jurídico y a cuáles de ellos se les debe elaborar el avalúo comercial. A continuación, se muestra la representación gráfica de las diferentes clasificaciones se han realizado a la base predial del Municipio: **BASE PREDIAL MUNICIPIO DE GIRARDOT CLASIFICADA TIPO DE BIEN** BIENES PUBLICOS 221 BIENES FISCALES 1011 **TOTAL PREDIOS 1.232** PREDIOS RURALES 6 PREDIOS URBANOS 1226 **TOTAL PREDIOS** **1.232**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS



Se puede observar que los predios urbanos son muy representativos, ya que el municipio no cuenta con un número alto de bienes inmuebles ubicados en las zonas rurales.

Los bienes públicos de uso o públicos son aquellos representados en las vías públicas, andenes, zonas verdes, áreas de parqueo, áreas de cesión, con las que cuenta el Municipio y que hacen parte de la infraestructura general del territorio, que han sido construidas por la entidad y otras corresponden a los entregados por los constructores en desarrollo de los proyectos de vivienda que se han construido con el paso del tiempo en las diferentes zonas, especialmente las urbanas, con la claridad que a este tipo de bienes no les elaboramos diagnóstico jurídico ni avalúo comercial.

A continuación, se presenta la clasificación de la base predial de acuerdo a la ubicación y uso que tienen en la actualidad:

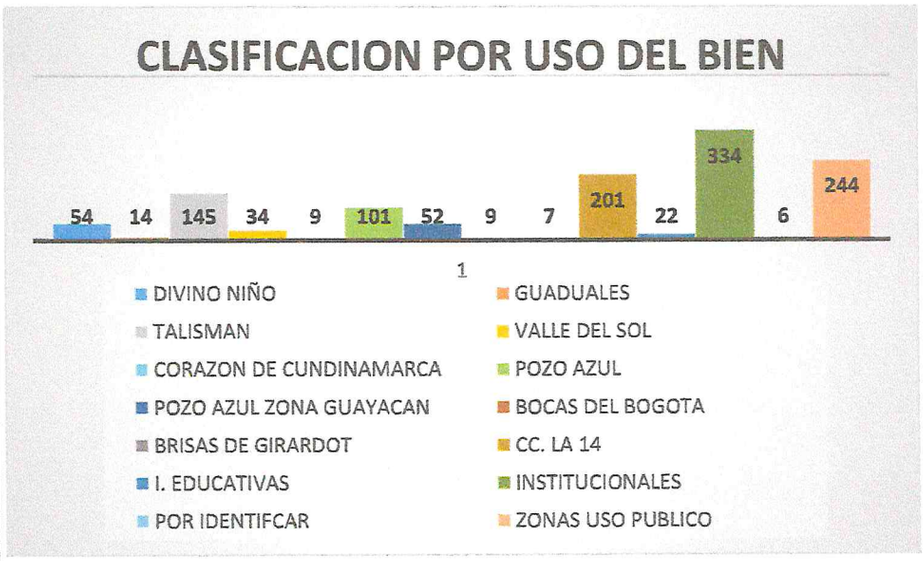
b. Presentación de Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.

En el mes de febrero los contratistas han continuado realizando actividades para adelantar las visitas técnicas a los bienes inmuebles de propiedad y en uso por parte del Municipio ubicados en las diferentes áreas de la ciudad.

CONVENCIONES	PROYECTO	No. DE PREDIOS
	DIVINO NIÑO	54
	GUADUALES	14
	TALISMAN	145
	VALLE DEL SOL	34

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CORAZON DE CUNDINAMARCA	9
POZO AZUL	101
POZO AZUL ZONA GUAYACAN	52
BOCAS DEL BOGOTA	9
BRISAS DE GIRARDOT	7
CC. LA 14	201
I. EDUCATIVAS	22
INSTITUCIONALES	334
POR IDENTIFCAR	6
ZONAS USO PUBLICO	244
TOTAL PREDIOS MUNICIPIO	**1232**



Los predios institucionales son aquellos que se encuentran en uso por parte de la Entidad, donde funcionan las diferentes dependencias de la administración municipal o donde se prestan los servicios de carácter institucional y a la comunidad, por lo tanto, a un gran porcentaje de los mencionados predios se les elabora diagnóstico jurídico y avalúo.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	b. Presentación de Informes mensual de avance sobre las actividades desarrolladas. Como quiera que a la fecha contamos con más de 250 fichas técnicas de visita realizadas a los predios de propiedad del Municipio, las cuales junto con los soportes jurídicos son la base para la elaboración de los avalúos comerciales, decidimos iniciar con la elaboración de los informes de avalúo, por lo que en el presente informe no se presenta la relación de las fichas técnicas de visitas adelantadas. **c. Entrega de la base de datos que contenga la información jurídica y contable de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio avaluados.** Culminado el proceso de consolidación de la información y entrega de los 400 avalúos comerciales de los predios de propiedad del Municipio se hará entrega de la base de datos que contenga la información jurídica y contable de los bienes.
9. Avalúo de los 400 bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot.	**a. Entrega en medio físico y magnético del avalúo comercial de los 400 bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot, avalados por una Lonja de propiedad reconocida y firmados por un avaluador debidamente certificado por el RAA** Adelantado el trabajo de campo para la realización de las visitas técnicas a **93 Bienes Inmuebles De Propiedad Del Municipio, Ubicados En El Área Urbana, Centro Comercial De Vendedores Estacionarios De Girardot, La 14**, así como la recolección de la información jurídica de los mismos, como las escrituras públicas de propiedad, obtenidas en el archivo general de la Alcaldía Municipal, en los archivos de la copropiedad y con algunos copropietarios, los certificados de libertad y tradición, obtenidos a través del VUR (Ventanilla Única de Registro), los usos de suelo entregados por parte de la Oficina Asesora de Planeación y la base catastral correspondiente a la vigencia 2023, entregada por parte de la Secretaría de Hacienda, es procedente iniciar la elaboración de los avalúos comerciales los de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot. Para adelantar el trabajo valuatorio fue necesario realizar una investigación directa, tanto de la tradición del inmueble, como de las circunstancias que han rodeado a éste proyecto que nació hace más de 25 años por parte del Municipio, cuyo objetivo fue la creación de espacios de reubicación para los vendedores estacionarios existentes en las calles de Girardot, el cual a la fecha no cumple en su totalidad con la meta trazada y se encuentra fuera de servicio en un 70% de los locales comerciales. El anterior análisis se encuentra plasmado en el DIAGNOSTICO JURIDICO que fue entregado con el informe anterior, el cual se tomó como base para la elaboración de los avalúos comerciales que se presentan con este informe. A continuación se presenta la metodología aplicada para la elaboración de los 100 avalúos comerciales de los predios de propiedad del Municipio de Girardot, los cuales se encuentran firmados por la Avaluadora, quien se encuentra debidamente registrada con el RAA en la categoría de avalúo de bienes inmuebles urbanos:

MÉTODO DE AVALÚO

MARCO NORMATIVO

En el siguiente marco normativo se establecen los lineamientos para la realización, los avalúos comerciales: Resolución 620 de 2008, Ley 388 de 1997, Dto. 2113 de 1992, Dto. 208 de 2004 y Dto. 1420 de 1998 - Formulan la metodología de comparación o de mercado, establecido por el IGAC y se ordena la metodología para la realización de los avalúos comerciales y determinar el valor de los bienes, Resolución 414 de 2014, NIFF, NIC-SP.

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

INVESTIGACIÓN DIRECTA. - Es el trabajo de investigación enfocado a con las ofertas de venta en la zona de inmuebles de similares características, como la ubicación, el estrato socioeconómico, la antigüedad de la construcción, el tipo de construcción, entre otros, que os permiten comparar y establecer el valor del metro cuadrado del predio a avaluar, el cual permite a criterio del avaluador determinar el valor del metro cuadrado para el bien avaluado.

Se presenta el estudio de mercado elaborado para establecer el valor del metro cuadrado a adoptar para los locales del centro comercial, con un factor negativo del 5%, debido a que los locales a avaluar se encuentran en inferiores condiciones frente a los encontrados en el mercado inmobiliario del sector:

ESTUDIO DE MERCADO LOCALES URBANOS						
TIPO INMUEBLE	OFERTA	ÁREA CONSTRUCCIÓN	FACTOR NEGATIVO	VALOR DEPURADO	VALOR M2 INTEGRAL	FUENTE
LOCALES CENTRO DE GIRARDOT	$ 120.000.000	47	5%	$ 114.000.000	$ 2.425.531	3157125236 MERCADO LIBRE
LOCAL 2-69 C.C. LA 14 GIRARDOT	$ 12.000.000	4,26	5%	$ 11.400.000	$ 2.676.056	3152228665 WILIAM TABARES
LOCAL M-39 C.C. LA 14 GIRARDOT	$ 13.500.000	4,15	5%	$ 12.825.000	$ 3.090.361	3104868818 WILLINTON BENITEZ
				PROMEDIO	$ 2.730.649	
				DESVIACIÓN ESTÁNDAR	$ 3.000.000	
				COEFICIENTE VARIACIÓN	5.9%	

Lo informes de avalúo fueron elaborados de acuerdo a la metodología aplicable para este tipo de activos y se ajusta a las necesidades de la Entidad, los cuales cuentan con el siguiente contenido:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS			
	MEZANINE 26	010100290115902	307-53240	$ 14.580.000,00
	MEZANINE 27	010100290116902	307-53241	$ 12.960.000,00
	MEZANINE 28	010100290117902	307-53242	$ 8.640.000,00
	MEZANINE 29	010100290118902	307-53243	$ 11.340.000,00
	MEZANINE 30	010100290119902	307-53244	$ 11.340.000,00
	MEZANINE 31	010100290120902	307-53245	$ 8.640.000,00
	MEZANINE 32	010100290121902	307-53246	$ 11.400.000,00
	MEZANINE 33	010100290122902	307-53247	$ 10.650.000,00
	MEZANINE 34	010100290123902	307-53248	$ 9.570.000,00
	MEZANINE 35	010100290124902	307-53249	$ 11.100.000,00
	MEZANINE 37	010100290126902	307-53251	$ 9.000.000,00
	MEZANINE 38	010100290127902	307-53252	$ 12.000.000,00
	MEZANINE 40	010100290129902	307-53254	$ 18.810.000,00
	PISO 2 LOCAL 1	010100290213902	307-53338	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 2	010100290214902	307-53339	$ 10.800.000,00
	PISO 2 LOCAL 3	010100290215902	307-53340	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 5	010100290217902	307-53342	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 6	010100290218902	307-53343	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 8	010100290220902	307-53345	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 12	010100290224902	307-53349	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 15	010100290227902	307-53352	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 16	010100290228902	307-53353	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL17	010100290229902	307-53354	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 18	010100290230902	307-53355	$ 10.800.000,00
	PISO 2 LOCAL 22	010100290234902	307-53359	$ 10.110.000,00
	PISO 2 LOCAL 23	010100290235902	307-53360	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 24	010100290236902	307-53361	$ 10.800.000,00
	PISO 2 LOCAL 25	010100290237902	307-53362	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 27	010100290239902	307-53364	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 28	010100290240902	307-53365	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 30	010100290242902	307-53367	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 31	010100290243902	307-53368	$ 12.360.000,00
	PISO 2 LOCAL 33	010100290245902	307-53370	$ 12.360.000,00
	PISO 2 LOCAL 36	010100290248902	307-53373	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 37	010100290249902	307-53374	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 38	010100290250902	307-53375	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 39	010100290251902	307-53376	$ 11.610.000,00
	PISO 2 LOCAL 40	010100290252902	307-53377	$ 10.800.000,00
	PISO 2 LOCAL 41	010100290253902	307-53378	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 42	010100290254902	307-53379	$ 11.280.000,00
	PISO 2 LOCAL 43	010100290255902	307-53380	$ 9.900.000,00
	PISO 2 LOCAL 44	010100290256902	307-53381	$ 10.800.000,00
	PISO 2 LOCAL 46	010100290258902	307-53383	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 47	010100290259902	307-53384	$ 11.910.000,00
	PISO 2 LOCAL 48	010100290260902	307-53385	$ 11.610.000,00
	PISO2 LOCAL 49	010100290261902	307-53386	$ 10.800.000,00

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

PISO 2 LOCAL 50	010100290262902	307-53387	$ 9.900.000,00
PISO 2 LOCAL 52	010100290264902	307-53389	$ 9.270.000,00
PISO 2 LOCAL 53	010100290265902	307-53390	$ 12.360.000,00
PISO 2 LOCAL 54	010100290266902	307-53391	$ 9.900.000,00
PISO 2 LOCAL 55	010100290267902	307-53392	$ 10.800.000,00
PISO 2 LOCAL 56	010100290268902	307-53393	$ 11.610.000,00
PISO 2 LOCAL 57	010100290269902	307-53394	$ 11.910.000,00
PISO 2 LOCAL 58	010100290270902	307-53395	$ 11.910.000,00
PISO 2 LOCAL 59	010100290271902	307-53396	$ 11.610.000,00
PISO 2 LOCAL 60	010100290272902	307-53397	$ 10.800.000,00
PISO 2 LOCAL 61	010100290273902	307-53398	$ 9.900.000,00
PISO 2 LOCAL 62	010100290274902	307-53399	$ 9.900.000,00
PISO 2 LOCAL 64	010100290276902	307-53401	$ 11.610.000,00
PISO 2 LOCAL 65	010100290277902	307-53402	$ 11.910.000,00
PISO 2 LOCAL 66	010100290278902	307-53403	$ 11.910.000,00
PISO 2 LOCAL 67	010100290279902	307-53404	$ 11.610.000,00
PISO 2 LOCAL 68	010100290280902	307-53405	$ 10.800.000,00
PISO 2 LOCAL 69	010100290281902	307-53406	$ 9.900.000,00
PISO 2 LOCAL 70	010100290282902	307-53407	$ 12.360.000,00
PISO 2 LOCAL 71	010100290283902	307-53408	$ 21.360.000,00
PISO 2 LOCAL 72	010100290284902	307-53409	$ 12.000.000,00
PISO 2 LOCAL 73	010100290285902	307-53410	$ 12.000.000,00
PISO 2 LOCAL 74	010100290286902	307-53411	$ 12.000.000,00
PISO 2 LOCAL 75	010100290287902	307-53412	$ 12.000.000,00
PISO 2 LOCAL 76	010100290288902	307-53413	$ 12.000.000,00
PISO 2 LOCAL 77	010100290289902	307-53414	$ 12.000.000,00
PISO 2 LOCAL 78	010100290290902	307-53415	$ 12.210.000,00
PISO 2 LOCAL 80	10100290292902	307-53417	$ 16.290.000,00
PISO 2 LOCAL 81	010100290293902	307-53418	$ 10.800.000,00
PISP 2 LOCAL 82	010100290294902	307-53419	$ 10.800.000,00
PISO 2 LOCAL 83	010100290295902	307-53420	$ 10.800.000,00

Los informes de avalúo se anexan al presente informe en medio físico y magnético.

10. Elaboración del diagnóstico sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot, con las recomendaciones a que haya lugar para la formalización y depuración de la base predial de la Entidad.

a. Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.

En cuanto a las actividades realizadas para la elaboración del diagnóstico sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot, con las recomendaciones a que haya lugar para la formalización y depuración de la base predial de la Entidad, han continuado en el proceso de verificación de la información existente y consecución de nuevos documentos que nos permitan conocer la realidad jurídica de los predios registrados a nombre de la Entidad, cuya información se encuentran consolidando y realizando en análisis jurídico a que hay lugar con el fin de presentar informes detallados y sustentados a la supervisión.

Para el desarrollo de esta actividad se ha tomado como soporte inicial a base catastral predial con la que cuenta el Municipio en la que se encuentran registrados 1.232 predios a

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS

nombre del Municipio de Girardot, la cual hemos depurado y clasificado de acuerdo al tipo de bien, al uso económico y destinación de los predios a fin de establecer cuáles de los predios son susceptibles de diagnóstico jurídico y cuáles de ellos adicionalmente deben contar con avalúo comercial y cuáles deben ser alimentados en la base predial con el valor del avalúo catastral, como es el caso de los bienes de uso público (andenes, vías, parqueaderos, áreas de cesión).

Para el mes de marzo se consolidó la información de las instituciones educativas que cuentan con los documentos jurídicos y técnicos necesarios para establecer la situación actual de dichos predios y verificar si de acuerdo a la documentación recopilada estos no cuentan con afectación alguna a la propiedad, si se encuentran debidamente registrados ante la Oficina de Instrumentos Públicos y ante la Oficina de Catastro, adicionalmente se están adelantando las visitas técnicas a fin de establecer que en efecto el Municipio ejerce la propiedad sobre los mismos, ha realizado inversión en construcción y adecuaciones a las instalaciones de uso educativo y presta un servicio a la comunidad, esto con el fin de garantizar que en el momento que se requiera consultar la documentación la Entidad tenga la certeza que cuenta con la información actualizada y real de sus bienes.

b. Entrega del diagnóstico sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio con las recomendaciones a que haya lugar para la formalización y depuración de la base predial de la Entidad.

Basados en lo descrito anteriormente los contratistas se encuentran elaborando los documentos de diagnóstico jurídico que contiene además de la información jurídica y técnica del bien inmueble, la descripción del uso de suelo, tradición del bien, descripción del bien, observaciones y recomendaciones según cada caso, cuyo avance se presentará en el próximo.

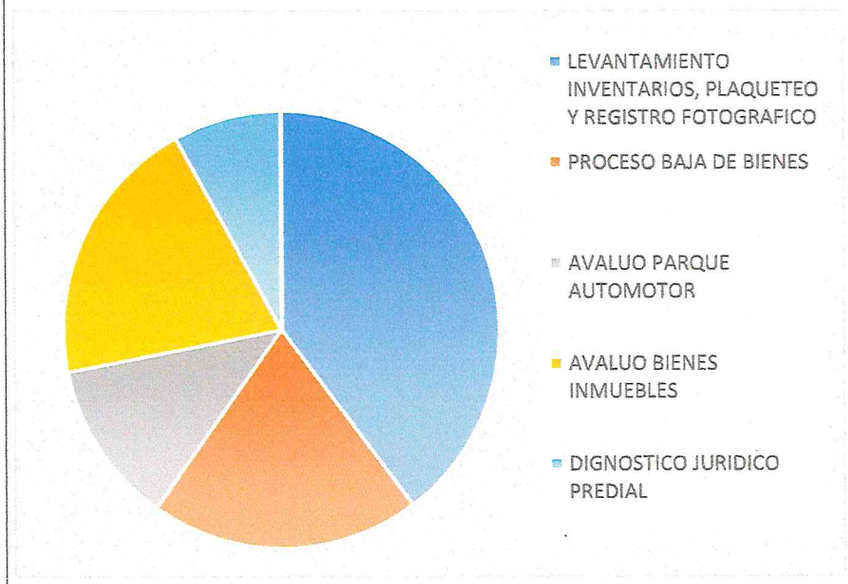
c. Entrega de la base predial del Municipio de Girardot debidamente depurada y clasificada, con el análisis de los procesos adelantados y los resultados obtenidos.

Cumplidas las actividades requeridas para la elaboración del diagnóstico jurídico se hará entrega del informe con los resultados obtenidos y las bases de datos que reflejen el número de bienes depurados y los pendientes por titular, en caso que no se haya logado titular la totalidad de los bienes que lo requieran.

INFOME DE AVANCE GENERAL: De acuerdo al avance en cada una de las actividades que hemos descrito, podemos establecer que a la fecha contamos con un avance del **50%** en la ejecución del objeto contractual el cual se refleja en la siguiente tabla:

AVANCE ACTIVIDADES CONRACTUALES	
LEVANTAMIENTO INVENTARIOS, PLAQUETEO Y REGISTRO FOTOGRAFICO	99%
PROCESO BAJA DE BIENES	50%
AVALUO PARQUE AUTOMOTOR	30%
AVALUO BIENES INMUEBLES	50%
DIGNOSTICO JURIDICO PREDIAL	20%

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	AVANCE EJECUCION CONTRATO 50%



Cordialmente,

JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
Representante Legal
AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.
CONTRATISTA

LILIANA ESPERANZA ORJUELA CUBIDES
Secretaria de Hacienda
SUPERVISORA
En mi calidad de supervisora, avalo el contenido del presente informe.

Los anexos se reciben en medio físico y magnético.